

# Oferta exclusiva! Casa individuala noua, 160 mp utili, 500 mp teren, zona Calea Borhanci.

ID: 32055CV  
Ultima actualizare: 15.11.2019

Cartier: Borhanci  
Zona: Calea Borhanciului

Pret/mp: 1.350€  
Rata lunara: 1.099,59 €

216.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: 25 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr. balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr. garaje: 0  
Nr. locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:



# Descriere oferta

De vanzare casa individuala, situata in cartierul Borhanci, intr-o zona frumoasa si linistita de case/vile. Casa dispune de o suprafata utila de 120 mp, cu un teren de 500 si front de 25 ml. Casa este dispusa pe 2 nivele dupa cum urmeaza: - la parter: hol acces, living,dining, baie, spatiu tehnic, birou; - etaj: 3 dormitoare, 2 bai, terasa 20 mp. Casa este dotata cu centrala termica proprie pe gaz, geamuri si usa de termopan cu tamplarie din PVC. Casa este izolata termic, cu polistiren de 15 cm. Gradina este amenajata cu gazon, pavaj si tuia. Casa se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si pereti gletuiti.

## Ratingul ofertei3.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 2.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Recomand aceasta oferta unei familii, datorita locatiei linistite, dar si a suprafetei utile generoase.

## Observatii