

# Casa individuala, 165 mp utili, teren de 408,61 mp, zona linistita

ID: 26527CV  
Ultima actualizare: 22.01.2018

Cartier: **Borhanci**  
Zona:

Pret/mp: 1.273€  
Rata lunara: 1.069,05 €

**210.000€**



## Persoana de contact

**Darius Dascal**  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 408.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare casa individuala situata in cartierul Borhanci. Aceasta are o suprafata utila de 165 mp, teren de 408,61 mp si un front stradal de 15 ml. Constructia este din caramida, izolata cu polistiren de 15 cm si acoperis din tigla Bramac. Casa este dispusa pe 2 niveluri, astfel: la parter: living, bucatarie, camara, birou, baie, debara, garaj si terasa; la mansarda: 3 dormitoare, dintre care unul matrimonial cu baie si dressing, precum si o baie. Beneficiaza de centrala termica pe gaz, incalzire prin pardoseala, geamuri si usa termopan cu tamplarie din PVC cu 3 sticle si 6 camere. Se ofera spre vanzare semifinisata, cu sapa autonivelanta si vopsea lavabila. De asemenea, gradina se preda amenajata cu gazon si plante ornamentale tuia.

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Casa situata intr-o zona linistita, cu multa verdeata, potrivita pentru o familie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.