

Duplex Borhanci la preț imbatabil cu 400mp teren. Panoramă!

ID: 192104CV

Ultima actualizare: 03.04.2026

Cartier: Borhanci

Zona:

Pret/mp: 3.006€

Rata lunara: 2.418,09 €

475.000€



Persoana de contact

Sebastian Sabou
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Descriere oferta

BLITZ vă oferă o proprietate specială amplasată în cartierul Borhanci, una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Cluj-Napoca, datorită atmosferei liniștite și a distanței față de centrul orașului și facilităților oferite. Această casă pe 2 niveluri oferă un spațiu de 158mp utili, ideal pentru cei care își doresc un cămin compartimentat inteligent sau pentru familii. La intrarea în imobil curtea este suficientă pentru a parca două autoturisme, putînd fi construit și garaj la nevoie. Parterul este foarte bine compartimentat atât pentru a relaxare, cât și pentru lucru de acasă, astfel, un birou generos de 12mp, living de 30mp cu acces direct pe ușile glisante pe o terasă spațioasă de 23mp, bucătărie retrasă, care poate fi open-space sau închisă, în funcție de dorința fiecăruia și un loc pentru dining generos pentru servirea mesei. La intrarea în imobil la parter se află o baie de serviciu pentru a asigura un confort sporit locatarilor. La etajul imobilului, cu o suprafață utilă totală de 77mp, destinat odihnei, se urcă pe o scară interioară elegantă, unde se găsesc 2 băi care merită cele 3 dormitoare spațioase, cel matrimonial avînd un balcon cu priveliște panoramică și un dressing. Spațiul verde de 250mp cu gazon oferă intimitatea și siguranța pentru familii cu copii, precum și o zonă de relaxare pentru cei care doresc să își petreacă timp de calitate în natură. Pentru vizionări și cea mai bună ofertă de preț contactați BLITZ ! Cod ofertă / ID BLITZ: P168340

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.