

Casă pe structură din lemn, 117.66mp pe 475 mp teren, zona Borhanci

ID: 156906CV

Ultima actualizare: 28.11.2024

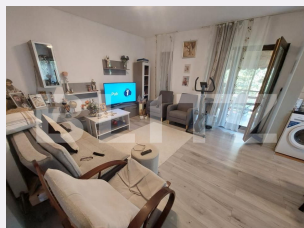
Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret/mp: 2.975€

Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Adina Iancu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 475.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă oferă spre vânzare o casă unifamilială situată într-o zonă liniștită și verde din Borhanci, ideală pentru cei care doresc să se bucure de natură, dar să rămână aproape de centrul orașului, la doar 15 minute de mers cu mașina. Detalii proprietate: Construită între anii 2010–2013, această casă cu regim de înălțime P+M (parter + mansardă) este solid edificată pe fundații din beton, cu pereți din lemn și acoperiș tip șarpantă acoperit cu țiglă metalică. Proprietatea are o suprafață utilă de 117,66 mp și o suprafață construită desfășurată de 138,45 mp, oferind un spațiu generos pentru locuire și recreere. Compartimentare eficientă și funcțională: Parter: Cuprinde un living primitor, o bucătărie cu loc de luat masa, o cameră ce poate fi utilizată ca birou sau dormitor, dressing, baie, hol și casa scării. În plus, cele 3 terase (cu o suprafață totală de 15,58 mp) aduc un plus de spațiu pentru relaxare în aer liber. Mansarda înaltă: Aici se găsește un living deosebit de spațios, un dormitor, un birou, dressing, baie și hol, completate de 2 balcoane (suprafață totală de 8,06 mp) care oferă priveliști plăcute și multă lumină naturală. Amplasare și curte: Proprietatea este situată pe un teren generos de 475 mp, care este excelent compartimentat pentru a beneficia de lumină naturală pe tot parcursul zilei. Spațiul exterior include zone bine delimitate pentru parcare, o grădină amenajată și chiar o livadă, creând astfel un cadru perfect pentru momente de relaxare în aer liber. Mobilată și utilată: Casa se vinde complet mobilată și utilată, gata pentru a vă muta imediat, fiind ideală pentru o familie numeroasă care își dorește un echilibru între viața liniștită și accesul rapid la facilitățile urbane. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați. Vă așteptăm cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P131133

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.