

Vila de lux, ultrafinisata, 200mp utili, teren 661mp, in cartierul Borhanci

ID: 147488CV

Ultima actualizare: 28.08.2025

Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret/mp: 5.500€

Rata lunara: 5.599,79 €

1.100.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

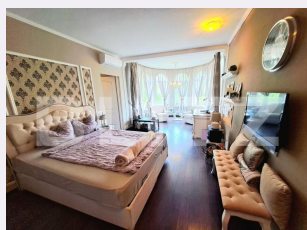
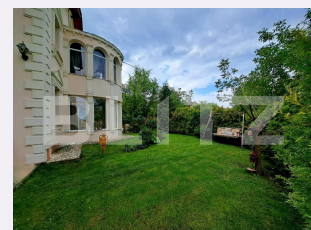
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 661.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o vilă de lux situată în cartierul Borhanci, avand o poziție foarte bună ,in imediata apropiere se află mijloace de transport în comun și acces rapid spre magazine.Vila are o arhitectură deosebita,stilul predominant fiind cel roman. Casa este construita cu materiale de calitate caramida Ytong,izolata cu polistiren de 10cm, geamuri termopan cu tamplarie PVC, usa de intrare din lemn masiv,incalzire in pardoseala si calorifere, iar centrala termica pe gaz. Suprafata utila este de cca 200mp ,iar compartimentarea este foarte bine gandita.Parterul este format dintr-un hol generos , living ,un birou, loc de luat masa deschis cu bucătăria, loc de relaxare în fata șemineului, o baie,un spatiu tehnic/debara si inca un hol cu iesire spre curte.La etaj se află 3 dormitoare, fiecare dotat cu baie proprie, si o cameră cu destinatie multipla pt. activitati casnice. Podul este inalt ,pregatit pentru mansardare.La intrarea principala avem o terasa generoasa unde se poate crea un loc de luat masa in zilele de vara.Curtea si gradina sunt amenajate cu gazon si plante ornamentale si ofera suficient spatiu fiind o oaza de relaxare in aer curat. Casa se vinde complet mobilata si utilata . Cod ofertă / ID BLITZ: P2866

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii