

# Case pasive SMART HOUSE 180 mp, Borhanci

ID: 147307CV

Ultima actualizare: 27.05.2024

Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret/mp: 2.161€

Rata lunara: 1.980,29 €

**389.000€**



## Persoana de contact

Anca Cudur  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 298.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o serie de 4 proprietăți unice în piața românească prin modalitatea de construcție certificată de cel mai recunoscut organism din domeniu, Passive House Germania. Casele sunt construite la standardul de case pasive, nu au nevoie de gaz și costurile de încălzire și răcire sunt mai mici cu 95% în comparație cu o casă normală. Diferența de 5% generată este contribuția noastră! Standardele de eficiență energetică se estimează a fi introduse abia în 2050 și vor fi punctul de plecare pentru independența energetică. Sistemul SMART HOME aduce inovație din interior spre exterior. Sistem de iluminare wireless, sistemul Smart de udare a grădinii care se adaptează în funcție de specificul vremii. Toate curțile au fost amenajate astfel încât să necesite aproape zero mentenanță. Sisteme de reglare temperatura, control acces proprietate precum și utilizarea roboților de curățenie asigură un confort unic. Fiecare proprietatea dispune de 2 locuri de parcare exterioare cu stație de încărcare mașini electrice, curte amenajată ultramodern cu gazon și plante de grădina, automatizare smart pentru irigații și roboți pentru tunderea gazonului, terasa spate amenajată și jardiniere cu sistem de irigare smart individual.

Compartimentare : Parter : hol intrare, grup sanitar, cameră tehnică, living deschis cu zona de joacă copii, dining și bucătărie. Etaj : hol casa scării, trei dormitoare spațioase, două băi, dressing și birou. Ansamblul reprezintă un etalon în ceea ce privește sustenabilitatea, eficiența, integrarea tehnologiei și grija față de mediu prin asimilarea în construcția lor a peste 95% din materialele folosite de origine naturală, iar tehnicile de construcție, de la fundație până la ultimele detalii de finisaje au în vedere sănătatea locatarilor – spre exemplu nici unul din materialele de construcție folosite nu emite compuși organici volatili în aerul din interior. Mai mult, se folosesc materiale absorbante pentru chimicale toxice, care pot proveni din mobilarea casei, se generează un control suplimentar asupra calității aerului interior. Vă invităm să descoperiți un nou mod de a locui SMART și SĂNĂTOS ! Prețurile nu conțin TVA de 19% ! Cod ofertă / ID BLITZ: P2584

| Ratingul ofertei     | 0.0                                           | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |

## Observatii

|                                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:<br>9:00 - 14:00 | Adresa:<br>- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141<br>(cu intrare de pe str. Campul Painii)<br>- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj<br>- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.