

# Unitate duplex premium 149 mp, teren 260 mp, zona Borhanci !

Scan

ID: 144359CV

Ultima actualizare: 09.05.2024

Cartier: Borhanci

Zona:

Pret.mp: 2.724€

Rata lunara: 2.010,83 €

395.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 260.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o unitate tip duplex 149 mp utili, cu 260 mp teren , cu orientare est-sud-vest, panorama superba, oferind proprietarilor liniște și conexiune cu natura. Casa este în construcție , materiale de calitate în execuție ,cărămidă Porotherm 30, izolație cu vată bazaltică,adeziv și tencuială decorativă BAUMIT 10 cm, ferestre pvc cu pachet termopan de 2 sticle și ușa la intrare din termopan. Este dispusă pe trei niveluri, D+P+E, având următoarea compartimentare: - Demisol:garaj cu boxa depozitare 27 mp . -Parter: hol intrare, baie, bucatarie, living și dining 61 mp acces către o terasă generoasă - etaj : hol intrare, 2 camere 32 mp, baie, 1 camera 16 mp cu balcon și panoramă spre BORHANCI. Casa se preda la stadiul semifinisat : decorativă, 2-3 straturi glet .Instalații electrice și sanitare la poziție, centrală termică pe gaz și încălzire în pardoseala parter, etaj, radiatoare demisol.Exterior : , amenajare completă, utilități precum apă, gaz, curent, canalizare, împrejmuire exterioară cu gard, pavaj. De asemenea, casa dispune de loc parcare pentru 2 mașini, accesul fiind de pe un drum 9 m asfaltat. Modalitate de plată avans până la eliberare CF în luna septembrie 2024 .Pretul conține tva ,se aplică taxare inversă persoanelor juridice ! Cod ofertă / ID BLITZ: P93643

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilități zona	☆☆☆☆	0.0
Spații verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.