

# Casa unifamiliala regim triplex, 5 camere, 195mp, Borhanci

ID: 143259CV  
Ultima actualizare: 09.05.2024

Cartier: **Borhanci**  
Zona:

Pret/mp: 1.526€  
Rata lunara: 1.514,49 €

297.500€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 255.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip triplex situata in Borhanci. Suprafata utila este de 195mp si demisol cu garaj cu suprafata de 32mp , iar terenul aferent este de 255mp.Este construita pe 4 niveluri in regim de inaltime - D+P+E+ER, oferind un spațiu generos și diversificat. Proprietatea este construită folosind materiale de înaltă calitate, cum ar fi zidăria de cărămidă Porotherm și izolația cu polistiren de 15 centimetri. De asemenea, ferestrele sunt dotate cu geamuri termopan Salamander cu 7 camere pentru o izolare termică și fonică optimă. Instalațiile termice sunt asigurate de sistemul Tece, care include încălzire în pardoseală, iar centrala termica prin condensare garantează eficiență energetică. Coloanele de canalizare sunt echipate cu conducte fonoabsorbante pentru a minimiza zgomotul.centrala termicaprin condensare. Instalatii sanitare,termice, electrice pe pozitii. Compartimentarea este dupa cum urmeaza: La demisol avem un garaj pentru 2 masini si spatii tehnice si pentru depozitare. La parter este bucataria, living-ul cu loc de luat masa, o baie si terasa. La etaj sunt 3 dormitoare, o baie si balcon, iar la etajul retras este dormitorul matrimonial cu baie, dressing si terasa cu panorama superba asupra cartierului. Interiorul este semifinisat, oferind astfel posibilitatea cumpărătorului de a personaliza și finaliza spațiile conform preferințelor sale. În schimb, exteriorul este complet finisat, contribuind la aspectul estetic al proprietății. Zona a intrat recent in modernizare, urmand ca in viitorul apropiat sa avem si mijloace de transport in comun fata casei. Pretul afisat este cu TVA inclus Cod ofertă / ID BLITZ: P99234

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii