

Duplex finisat premium 210 mp utili, 175 mp curte,zona rezidentiala Borhanci

ID: 142921CV

Ultima actualizare: 24.11.2025

Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret/mp: 2.000€

Rata lunara: 2.138,10 €

420.000€



Persoana de contact

Marian Lazar

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

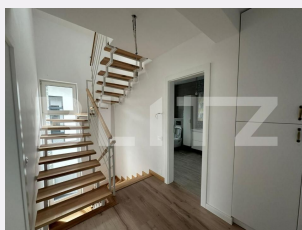
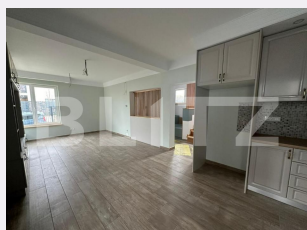
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casa tip duplex 210 mp utili, cu 170 mp teren aferent imobilului, la câteva minute de centrul SPA TCI, cu orientare est-sud-vest, panorama superba, oferind proprietarilor liniște și conexiune cu natura. Casa este construită în 2022, din cărămida Porotherm, izolație cu polistiren, ferestre pvc cu pachet termopan de 3 sticle și ușa la intrare din termopan. Casa propusă spre vânzare, are regimul de înălțime S+P+E+Mansarda, având următoarea compartimentare: -Subsol: hol, camera tehnică, camera de depozitare și camera de recreere. Parterul este compus din: hol, camera de zi, bucatărie și baie. Etajul este compus din: hol, dormitor, baie, debară și dormitor matrimonial (2) cu baie proprie și dressing. Mansarda: hol, dormitor, dormitor și baie. Mobilul se predă la stadiul de finalizat respectiv parțial mobilat și utilat având: uși interioare montate, bucatăria mobilată și utilată, toate cele 4 băi sunt mobilate și utilate, holurile de la parter și etaj sunt mobilate, zona de living este parțial mobilată și dormitorul matrimonial este parțial mobilat. Imobilul dispune de centrală termică, încălzire în pardoseală, instalațiile sanitare și electrice complet finalizate, geamuri termopan Gealan S9000, săpe turnate, pardoseli finisate cu gresie / parchet, pereții și tavanele sunt finisate, gresie montată pe balcoane, termoizolațiile exterioare sunt realizate cu polistiren expandat de 10 respectiv 15 cm grosime în zona de contact cu betonul (stâlpii și grinzile de beton), casa este acoperită cu țiglă de beton Bramac. Pentru un coeficient termic cât mai bun, zidăria exterioară este realizată din cărămida Cemacon de 30 cm grosime, iar spațiile geamurilor au fost termoizolați cu polistiren extrudat. La exterior imobilul este finalizat, curtea este pavată, terenul este împrejmuț, porțile de acces în curte sunt automatizate, iar spațiile verzi au prevăzute sisteme automatizate de irigație cu aspersoare pentru gazon și sistem de picurare pentru plante și copaci. Imobilul dispune de parcare în curtea interioară. Cod ofertă / ID BLITZ: P99199

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.