

# Locuință unifamilială parter, 280 mp, Borhanci, Cluj Napoca

Scan

ID: 137988CV

Ultima actualizare: 26.03.2024

Cartier: Borhanci

Zona:

Pret/mp: 3.546€

Rata lunara: 5.055,08 €

993.000€



## Persoana de contact

Ioana Suvaina  
Front Office Assistant

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 2711.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă invităm să descoperiți o oportunitate de achiziționare a unei proprietăți spectaculoase situate pe strada Borhanciului din Cluj Napoca, în inima naturii, departe de agitația urbană, dar cu acces rapid către toate zonele importante ale orașului, inclusiv școli, magazine și instituții. Această locuință unifamilială redefinesc conceptul de confort modern, îmbinându-l cu eleganța tradițională și oferind un stil de viață excepțional. **Descriere:** • Suprafață teren: 2711 mp, cu un view splendid către întregul cartier. Aici, soarele se rotește în jurul casei pe tot parcursul zilei, lumina soarelui nefiind obstrucționată de nicio construcție, nici acum și nici în viitor, datorită terenului generos pe care se află construcția. Din cei 2711 mp avem: 2451 mp zona de curte, grădină și construcții și 260 mp dedicați pentru cedare drum și cota drum pentru dezvoltarea unui PUZ nou în zonă. Astfel, odată cu aprobarea PUZ-ului care este pe masa arhitectului, accesul la proprietate se poate face din două străzi. • Corp 1: Locuință unifamilială cu regim de înălțime parter, având o suprafață construită de 271 mp și o suprafață utilă de 226 mp. • Compartimentare funcțională: hol de intrare generos, bucătărie și sufragerie open space, cameră de zi, dormitor și baie pentru oaspeți, cameră tehnică pentru centrala și spălătorie, zonă de noapte cu hol de acces generos, două dormitoare și baie. • Finisaje superioare și dotări moderne. • Terasă exterioară cu vedere panoramică către grădină și partea inferioară a cartierului. • Corp 2: Garaj cu suprafață construită de 68 mp și o suprafață utilă de 55 mp, asigurând parcare pentru 2 autoturisme și spațiu dedicat depozitării uneltelor și sculelor. **Exterior:** • Curte complet închisă, accesibilă prin poartă automatizată. • Împrejmuire din beton și lemn complet opacă pentru intimitate și siguranță. • Curte amenajată peisagistic, cu pavaaj pentru acces auto și alei pietonale cu piatră de Vistea. • Peisagistică de înaltă calitate, incluzând stâncărie, arbuști ornamentali, gazon, trandafiri și mini grădină. • Sistem de irigare automatizat pentru întreaga curte, inclusiv recoltarea apelor pluviale pentru utilizare în irigare. **Facilități:** • Sistem Smart Home integrat, cu posibilitate de control de la distanță prin aplicație mobilă. • Monitorizare video și alarmare conectată la un dispecerat, pentru siguranță sporită. • Utilități complete: energie electrică trifazată (20 KW), apă, canalizare către microstație de epurare, gaz, încălzire cu centrală termică pe gaz și/sau semineu, bazin pentru colectarea apelor pluviale. Această proprietate reprezintă o oază de confort și eleganță, oferindu-vă o viață de lux în mijlocul naturii, dar cu toate facilitățile și confortul urban. Cartierul Borhanci este recunoscut pentru atmosfera sa liniștită și pitorească, cu peisaje încântătoare și acces facil către facilitățile orașului. Pentru mai multe informații și programări pentru vizionare, vă rog să mă contactați.

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.