

# Duplex 5 camere, panorama, 224 mp, teren 280, Borhanci

Scan

ID: 136661CV

Ultima actualizare: 01.03.2024

Cartier: Borhanci

Zona: Mega Image

Pret/mp: 1.960€

Rata lunara: 2.234,82 €

439.000€



## Persoana de contact

Paul Sandor  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 280.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare unitate duplex în Borhanci. Proprietatea are o suprafață utilă de 224 mp, teren de 280 mp. Compartimentarea este foarte practică: - subsol: hol , spațiu tehnic - parter: living, bucatarie, baie, dressing, hol - etaj 1: 3 dormitoare, 2 dressinguri, 2 bai, 2 balcoane - etaj retras: dormitor cu baie proprie, terasa de 40 mp Imobilul se preda la stadiul de semifinisat la interior cu centrala termică, încălzire în pardoseală la toate etajele, instalațiile sanitare și electrice finalizate, geamuri termopan Rehau Synevo, sape turnate, peretii și tavanele sunt finisate, gresie montată în logie și pe terasa, termoizolația este realizată cu polistiren expandat de 15 cm grosime. La exterior imobilul este finalizat, curtea și terasa este pavată, terenul este împrejmuț, portile de acces în curte sunt automatizate, iar spațiile verzi au prevăzute sisteme automatizate de irigare cu aspersoare pentru gazon și sistem de picurare pentru plante și copaci. Imobilul dispune de 2 locuri de parcare în curtea interioară. Va așteptăm la vizionari!

## Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitați zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.