

Casa unifamiliala in regim triplex, 5 camere, 221mp, teren 221mp, situata in Borhanci

ID: 135589CV

Ultima actualizare: 21.02.2024

Cartier: **Borhanci**

Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 1.290€

Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 241.00 mp

Front stradal: 36 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip triplex situata in Borhanci. Suprafata utila este de 221 mp si demisol cu garaj cu suprafata de cca. 42mp , iar terenul aferent este de 241mp.Este construita pe 4 niveluri in regim de inaltime - D+P+E+ER, oferind un spațiu generos și diversificat. Proprietatea este construită folosind materiale de înaltă calitate, cum ar fi zidăria de cărămidă Porothersm și izolația cu polistiren de 15 centimetri. De asemenea, ferestrele sunt dotate cu geamuri termopan Salamander cu 7 camere pentru o izolare termică și fonică optimă. Instalațiile termice sunt asigurate de sistemul Tece, care include încălzire în pardoseală, iar centrala termica prin condensare garantează eficiență energetică. Coloanele de canalizare sunt echipate cu conducte fonoabsorbante pentru a minimiza zgomotul.centrala termicaprin condensare. Instalatii sanitare,termice, electrice pe pozitii. Compartimentarea este dupa cum urmeaza: La demisol avem un garaj pentru si spatii tehnice si pentru depozitare. La parter este bucataria, living-ul cu loc de luat masa, o baie si terasa. La etaj sunt 3 dormitoare, 2 bai si balcon, iar la etajul retras este dormitorul matrimonial cu baie, dressing si terasa cu panorama superba asupra cartierului. Interiorul este semifinisat, oferind astfel posibilitatea cumpărătorului de a personaliza și finaliza spațiile conform preferințelor sale. În schimb, exteriorul este complet finisat, contribuind la aspectul estetic al proprietății. Zona a intrat recent in modernizare, urmand ca in viitorul apropiat sa avem si mijloace de transport in comun fata casei.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Caracteristicile evidențiază atât calitatea construcției, cât și atenția acordată confortului și funcționalității în procesul de proiectare și construcție al acestei proprietăți, transformând-o într-o ofertă atrăgătoare pentru potențialii cumpărători.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.