

Casa unifamiliala in regim triplex, 5 camere, 195mp, teren 255mp, situata in Borhanci

Scan

ID: 135588CV
Ultima actualizare: 12.04.2024

Cartier: Borhanci
Zona: Romul Ladea

Pret/mp: 1.526€
Rata lunara: 1.514,49 €

297.500€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

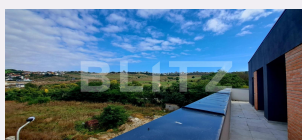
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 255.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip triplex situata in Borhanci. Suprafata utila este de 195mp si demisol cu garaj cu suprafata de 32mp , iar terenul aferent este de 255mp.Este construita pe 4 niveluri in regim de inaltime - D+P+E+ER, oferind un spatiu generos și diversificat. Proprietatea este construită folosind materiale de înaltă calitate, cum ar fi zidăria de cărămidă Porotherm și izolația cu polistiren de 15 centimetri. De asemenea, ferestrele sunt dotate cu geamuri termopan Salamander cu 7 camere pentru o izolare termică și fonică optimă. Instalațiile termice sunt asigurate de sistemul Tece, care include încălzire în pardoseală, iar centrala termica prin condensare garantează eficiență energetică. Coloanele de canalizare sunt echipate cu conducte fonoabsorbante pentru a minimiza zgomotul.centrala termicaprin condensare. Instalatii sanitare,termice, electrice pe pozitii. Compartimentarea este dupa cum urmeaza: La demisol avem un garaj pentru 2 masini si spatii tehnice si pentru depozitare. La parter este bucataria, living-ul cu loc de luat masa, o baie si terasa. La etaj sunt 3 dormitoare, o baie si balcon, iar la etajul retras este dormitorul matrimonial cu baie, dressing si terasa cu panorama superba asupra cartierului. Interiorul este semifinisat, oferind astfel posibilitatea cumpărătorului de a personaliza și finaliza spațiile conform preferințelor sale. În schimb, exteriorul este complet finisat, contribuind la aspectul estetic al proprietății. Zona a intrat recent in modernizare, urmand ca in viitorul apropiat sa avem si mijloace de transport in comun fata casei. Pretul afisat este cu TVA inclus

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Caracteristicile evidențiază atât calitatea construcției, cât și atenția acordată confortului și funcționalității în procesul de proiectare și construcție al acestei proprietăți, transformând-o într-o ofertă atrăgătoare pentru potențialii cumpărători.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.