

Unitate duplex premium 149 mp, teren 120 mp ,zona Borhanci !

Scan

ID: 130629CV

Ultima actualizare: 01.02.2024

Cartier: Borhanci

Zona: Romul Ladea

Pret/mp: 1.924€

Rata lunara: 1.420,31 €

279.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 120.00 mp

Front stradal: 14 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

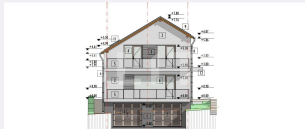
Material constructie: Cărămidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:



Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o unitate tip duplex 149 mp utili, cu 120 mp teren , cu orientare est-sud-vest, panorama superba, oferind proprietarilor liniște si conexiune cu natura. Casa este in constructie , materiale de calitate in executie ,cărămida Porotherm 30, izolație cu vata bazaltica,adeziv si tencuiala decorativa BAUMIT 10 cm, ferestre pvc cu pachet termopan de 2 sticle si ușa la intrare din termopan. Este dispusă pe trei niveluri, D+P+E, având următoarea compartimentare: - Demisol:garaj cu boxa depozitare 36mp si acces direct la parter. -Parter: hol intrare, baie, bucatarie, living si dining 61 mp acces către o terasa generoasa - etaj : hol intrare, 2 camere 32 mp, baie, 1 camera 16 mp cu balcon si panorama spre BORHANCI. Casa se preda la stadiul semifinisat : decorativa, 2-3 straturi glet .Instalații electrice si sanitare la poziție, centrala termica pe gaz si încălzire in pardoseala parter, etaj, radiatoare demisol.Exterior : amenajare completa, utilitati precum apa, gaz, curent, canalizare, împrejmuire exterioara cu gard, pavaj. De asemenea, casa dispune de loc parcare pentru 2 mașini, accesul fiind de pe un drum 9 m asfaltat. Modalitate de plata avans pina la eliberare CF in luna septembrie 2024 .Pretul contine tva ,se aplica taxare inversa persoanelor juridice !

Ratingul ofertei

3.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O unitate duplex premium cu design modern, situat într- o zona însorita si cu panorama frumoasa spre BORHANCI .

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.