

Unitate locativa finisata de 150mp, teren 140 mp, Baci

ID: 94679CV

Ultima actualizare: 13.03.2023

Cartier: Baci

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.266€

Rata lunara: 966,73 €

189.900€



Persoana de contact

Anca Cudur
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 140.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o locuinta minunata, mai exact o unitate locativa cu o suprafata utila de aprox 150mp, dispusa P + E + M, parte integrata a unui ansamblu de case insiruite in zona Baciului. Terenul aferent deservit casei este de 140 mp, oferind un spatiu util atat in fata acesteia, cat si in spate unde se regaseste o curte minunata. Imobilul este asezat intr-o zona linistita, aproape de supermarket-uri (Profi si Mega Image), statii de autobuz si alte servicii. Compartimentarea este urmatoarea: Parter: Hol, Bucatarie spatioasa, Baie, Living generos cu iesire directa pe terasa din spate, spatiu de depozitare sub scari Etaj: Hol, 3 camere, 1 baie, 1 dressing spatios Mansarda: Open space luminat de 4 ochiuri de sticla tip Velux care se poate compartimenta in 3 camere + Baie, instalatii fiind trase pe pozitii. Locuinta este se preda in stadiul finisat, cu corpuri de iluminat, parchet de trafic intens, usi interioare, gresie si faianta in bai, decoratiuni de caramida aparent in zona de living. In procesul de edificare, s-au folosit materiale precum caramida porotherm, polistiren 10cm, tencuiala decorativa (bob de orez), acoperis de tigla, tamplarie PVC atat la usa de intrare, cat si la geamuri cu sticla tripan si 4 cohiuri de lumina tip Velux in mansarda. Casa se vinde cu parcare cu CF proprie. Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa ma contactati

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideala pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.