

Casa 5 camere, 157 mp, teren 933 mp, Corusu

ID: 87961CV
Ultima actualizare: 11.07.2022

Cartier: Baci
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.433€
Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



Persoana de contact

Dragos Tarta
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 933.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Va propunem spre vanzare o casa individuala, semifinisata, intr-o zona linistita si lipsita de aglomeratia orasului, fiind amplasata la 10 minute (7 km) de Cluj Napoca, in Corusu. Construita pe un teren de 933 mp, casa are o suprafata utila de 157 mp si se preda cu exteriorul finisat, cu decorativa, iar interiorul la stadiul semifinisat cu sapa, pereti tencuiti, gletuiti, sistem de incalzire, utilitati si instalatii la pozitie. Fiind amplasata la drumul principal, accesul este foarte facil si are toate utilitatile: apa, gaz, curent, cablu TV, internet, statie de autobuz in apropiere. Casa dispune de fosa, iar sistemul de canalizare in zona este in curs de dezvoltare. Casa are un regim de inaltime P+E+Pod, compartimentata astfel: - parter: living + bucatarie, baie, camera tehnica, garaj cu intrare directa in casa, hol si o terasa de 18 mp acoperita - etaj: 3 camere mari si luminoase, baie S-au folosit materiale de calitate: - Caramida Porothersm 30 cm - Sistem Termoizolare: vata minerala STO/WERK 10 cm - Decorativa STO - Geamuri Termopan Helios Kommerling 76 cu 3 foi de sticle si 6 camere + feronerie Roto - usa intrare Helios - usa garaj izolata si automata - acoperis din Tigla Tondach Rumba maro + jgheaburi si burlane - incalzire cu calorifere Purmo

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

4.4

Parerea Agentului

Locuinta ideala pentru o familie linistita.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.