

Casa individuala de vanzare, 137 mp util, 650 mp teren, la 3 km de LIDL Baci

ID: 78816CV
Ultima actualizare: 29.05.2023

Cartier: Baci
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.703€
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Dragos Tarta
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 650.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa individuala situata in Popesti, la o distanta de 3 km si 4 minute distanta parcursa cu masina fata de Lidl Baciú. Casa are o suprafata utila de 138 mp iar terenul aferent proprietatii este de 650 mp, din care curte 500 mp si 150 cota parte din drum privat. Casa este in constructie iar termenul estimat pentru finalizarea ei este luna Mai 2022. Este construita pe fundatii din beton armat, are peretii din caramida cu izolatíe exterioara si este dispusa pe doua niveluri P+E, avand urmatoarea compartimentare: - Parter 75 mp utili: hol la intrare, un birou, 1 spatiu depozitare, 1 baie, si living impreuna cu bucataria + o terasa de 24 mp. - Etaj 63 mp utili: hol, doua dormitoare, 1 baie, si un dormitor matrimonial cu baie si dressing propriu, si doua balcoane cu suprafrafata de aproximativ 7 mp fiecare. Podul are posibilitate de mansardare. Casa se vinde finisata la exterior, cu terenul amenajat si curtea imprejmuita iar la interior va fi predata la stadiul de semifinisat cu peretii tencuiti si gletuiti, cu incalzire in pardoseala, instalatii si utilitati la pozitie (gaz, curent, apa de a retele publice, canalizare prin fosa septica).

Ratingul ofertei

Locatie		4.0
Raport calitate/preț		4.5
Facilitati zona		4.0
Spatii verzi		5.0
Confort		4.5

Parerea Agentului

O casa deosebita, cu panorama si spatii utile generoase, intr-o zona apropiata de oras dar care raspunde tuturor exigentelor de confort, liniste si aer curat. Recomand pentru o familie cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.