

Casa cuplata finisata, la cheie, 150 mp, teren 454 mp, zona linistita

ID: 204738CV

Ultima actualizare: 04.09.2026

Cartier: Baci

Zona: Magnoliei

Pret/mp: 2.158€

Rata lunara: 1.603,58 €

315.000€

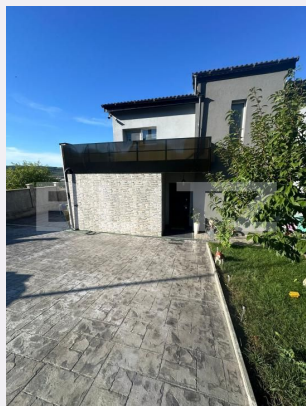


Persoana de contact

Ionut Timoce
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 454.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă tip duplex, cu destinație rezidențială, finalizată în 2017, situată în Baci, într-o zonă liniștită, cu o priveliște deosebită asupra orașului Cluj-Napoca. Imobilul este construit din cărămidă, cu izolație exterioară din polistiren de 10 cm și acoperiș din țiglă Bramac. Beneficiază de toate utilitățile: încălzire prin centrală termică proprie pe gaz, apă, canalizare și curent electric. Tâmplăria este din termopan cu profile PVC, iar ușa de acces este metalică. Dispusă pe trei niveluri (parter, etaj și etaj retras), casa însumează 146 mp utili, la care se adaugă 45 mp de terase și un teren de 454 mp, cu 15 m front stradal. Compartimentare: Parter: hol de intrare, birou, baie de serviciu, bucătărie cu cămară și living cu ieșire spre terasă, expunere sudică Etaj 1: hol, două dormitoare și o baie cu cadă Etaj 2 (retras): hol, baie, dormitor matrimonial cu ieșire la o terasă circulabilă, hidroizolată și amenajată, plus un spațiu de depozitare închis, integrat în design În total, proprietatea are 5 camere, 3 dormitoare, 3 băi și o bucătărie. La exterior sunt disponibile 2 locuri de parcare în curte. Casa este la cheie, complet finisată și mobilată, pretabilă pentru mutare imediată. Cod ofertă / ID BLITZ: P61898

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.