

Casa Baciui, 290 mp utili, 500 mp teren

ID: 186192CV

Ultima actualizare: 23.01.2026

Cartier: Baciui

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.376€

Rata lunara: 2.031,20 €

399.000€



Persoana de contact

Adina Iancu
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa individuala spatioasa, situata in localitatea Baci, o zona linistita, cu o priveliste superba catre sat. Construita solid din caramida si beneficiind de o izolatie exterioara de 15 cm, proprietatea este gandita pentru a oferi confort si eficienta energetica. Finisajele de calitate superioara, precum pardoseala din marmura si usile din lemn masiv, adauga o nota de eleganta si rafinament. Detalii cheie: Suprafata desfasurata: 366 mp Suprafata utila: Aproximativ 290 mp Teren: 500 mp, cu spatiu pentru relaxare cu bucatarie de vara si 4 locuri de parcare amenajate. Confort termic: Incalzire in pardoseala pe ambele niveluri. Utilitati: Proprietatea este complet racordata la toate utilitatile necesare: gaz, curent, apa si canalizare. Compartimentare inteligenta: Parter: Un spatiu de zi generos si primitor, compus din living, bucatarie moderna, o baie complet utilata si un dormitor. Parterul este complet mobilat si utilat, gata pentru a va muta imediat (dar exista posibilitatea de a se vinde si fara mobila). Etaj: Zona de noapte ofera intimitate si spatiu, fiind compusa din 3 dormitoare luminoase, o baie si un dressing. Etajul este partial finisat (dispune doar de parchet), oferindu-va flexibilitatea de a personaliza baia si restul finisajelor dupa propriul gust. Aceasta casa reprezinta alegerea ideala pentru o familie care isi doreste o locuinta moderna, spatioasa si bine construita, departe de agitatie orasului, dar cu acces facil la toate facilitatile. Se accepta si schimb cu un apartament. Cod ofertă / ID BLITZ: P162291

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.