

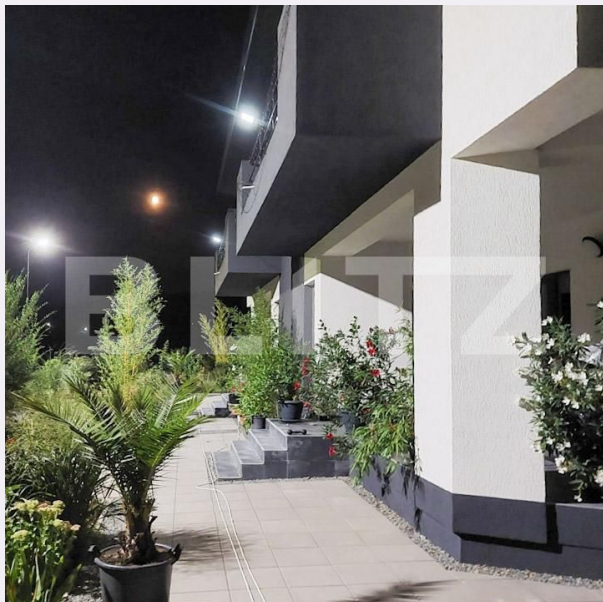
Duplex cu garaj dublu, 500 mp, Comuna Baci

ID: 166625CV
Ultima actualizare: 11.11.2025

Cartier: Baci
Zona:

Pret/mp: 1.203€
Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



Persoana de contact

Adina Iancu
Senior Broker Partner

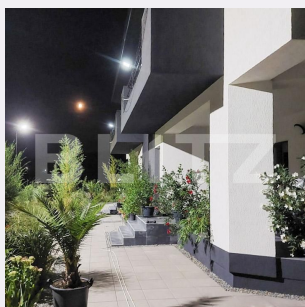
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 6
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Descoperă un cămin modern, amplasat într-un ansamblu rezidențial privat, cu acces securizat și restricționat doar pentru locatari! Situat într-un complex exclusivist de 12 case, întins pe 13.000 mp, acest duplex oferă un mediu liniștit, aer curat și o locație perfectă, la doar câțiva kilometri de Cluj-Napoca, in Comuna Baci, sat Rădaia. Caracteristici Principale: Parcari exterioare: 6 Suprafață construită: 265 mp | Regim de înălțime: D+P+E Teren generos: 500mp, complet amenajat, cu posibilitatea de extindere contracost pana la 1373mp Stare: Interior la roșu, exterior finisat complet, curte amenajată cu flori și grădină cu pomi fructiferi Construcție solidă: Zidărie de cărămidă portantă, stâlpi și plăci din beton armat, acoperiș din tablă Certificat energetic & CF scos în 2021 ✓ Sistem de iluminat exterior cu proiectoare LED și lămpi solare Compartimentare Ideală: Demisol: Spațiu tehnic Parter: Living generos de 45 m patrati, bucătărie, o camera care poate fi folosita ca dormitor sau birou, spațiu de depozitare, baie, terasă acoperită Etaj: Hol, 3 dormitoare cu dressing în perete, spălătorie, baie, 2 terase cu vedere panoramică Posibilitatea de a personaliza spatiul cu pereti suplimentari, sau extinderea spatiilor actuale Curte Amenajată: ✓ Gazon și plante ornamentale pentru un spațiu verde relaxant ✓ Gard viu matur (anul 3), pentru intimitate Aceasta unitate se poate cumpara impreuna cu unitatea finisata si mobilata din partea stanga, la pretul de 550000 euro. Rezulta astfel un complex de 530 metri patrati construiti pe un teren de la 1100 metri patrati. Contactează-ne pentru detalii și vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P141334

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii