

Duplex la cheie, 600 mp teren, garaj, Comuna Baci

ID: 166445CV

Ultima actualizare: 11.11.2025

Cartier: Baci

Zona:

Pret/mp: 1.392€

Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



Persoana de contact

Adina Iancu
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

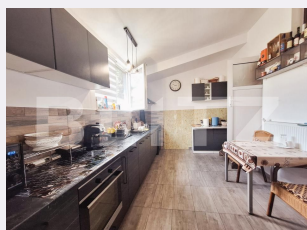
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 7

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Descoperă un cămin modern și confortabil, situat într-un ansamblu rezidențial privat, cu acces securizat din strada principală, doar pentru locatari. Complexul exclusivist de 12 case se întinde pe 13.000 mp, oferind liniște, aer curat și un cadru ideal pentru o viață relaxantă, la doar câțiva kilometri de Cluj-Napoca în Comuna Baci, Sat Rădaia.

Caracteristici principale: Parcari exterioare: 6 Suprafață construită: 265 mp | Regim de înălțime: D+P+E Teren generos: 600 mp, complet amenajat, cu posibilitate de exintere contracost. Stare: Finisat integral interior-exterior, mobilat și utilat, gata de mutare Construcție solidă: Zidărie de cărămidă portantă, stâlpi și plăci din beton armat, acoperiș din tablă Certificat energetic, CF scos în 2021 Dotări premium: ✓ Încălzire în pardoseală pentru un confort sporit ✓ Aer condiționat și șemineu, perfect pentru orice sezon ✓ Electrocasnice și mobilier complet, fără stresul amenajării ✓ Sistem de iluminat exterior cu proiectoare LED și lămpi solare ✓ Pregătire pentru terasă în curte – placă de beton turnată și instalațiile trase Instalații tehnice performante: Centrala pe lemne (50 kW), centrala Bosch electric de 27 kW Puffer 2000l, boiler 200l cu încălzire mixtă (electrică și centrală) Instant GPL 12l/min pentru apă caldă – eficiență energetică și economie Compartimentare ideală: Parcare exterioara pentru 6 masini Demisol: Garaj pentru 3 masini, spațiu tehnic complet echipat Parter: Living spațios de 45m patrati, bucătărie modernă, o camera ce poate fi folosita ca birou sau dormitor, spațiu de depozitare, baie, terasă acoperită Etaj: Hol, 3 dormitoare cu dressing în perete, spălătorie, baie, 2 terase cu vedere panoramică Curte amenajată: ✓ Gazon și plante ornamentale pentru un spațiu verde relaxant ✓ Gard viu matur (anul 3), pentru intimitate ✓ Bonus: Piscină demontabilă 9,7 x 4,7m, complet echipată! Un duplex premium într-o comunitate selectă, gata de mutare! Aceasta unitate se poate cumpara impreuna cu unitatea nefinisata in interior din partea dreapta, la pretul de 550000 euro. Rezulta astfel un complex de 530 metri patrati construiti pe un teren de la 1100 metri patrati. Contactează-ne pentru detalii și vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P141117

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.