

Casă NZEB finisată, șemineu și panouri solare – Comuna Baci

ID: 162325CV

Ultima actualizare: 31.07.2025

Cartier: Baci

Zona:

Pret/mp: 1.623€

Rata lunara: 1.272,67 €

249.999€



Persoana de contact

Adina Iancu
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

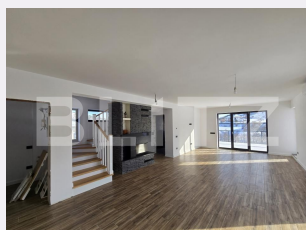
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 670.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Într-un cadru natural deosebit, la doar 15 km de Cluj-Napoca, în Suceagu, comuna Baci, această locuință premium, finalizată în 2024, oferă un echilibru perfect între design modern, confort și sustenabilitate. Detine certificare energetica clasa A+, cladire NZEB. Eficiență Energetică și Tehnologie de Ultimă Generație < Panouri fotovoltaice – 6.8 kW Branșament electric trifazat – 10 kW Stație de încărcare auto (posibilitate de instalare) – 22 kW Încălzire în pardoseală pe toate nivelurile * Aer condiționat multisplit în fiecare cameră Materiale premium: ✓ Fațadă ventilată – tablă fălțuită și lemn termotratat ✓ Termoizolație – 15 cm pentru eficiență maximă ✓ Geamuri Salamander Premium – luminozitate și izolare optimă ✓ Șemineu elegant – placat cu travertin și marmură, perfect pentru serile răcoroase Suprafață totală: 210 mp, desfășurată pe 4 niveluri: Parter: Living spațios, cu șemineu și acces către terasa de 30 mp Bucătărie open-space Cămară pentru depozitare suplimentară Baie modernă Etaj: 3 dormitoare confortabile, dormitorul matrimonial cu baie proprie o baie pentru celelalte dormitoare Pod înalt – 60 mp ✓ Instalații trase – ideal pentru depozitare sau mansardare Beci – 30 mp ✓ Perfect pentru spațiu suplimentar de depozitare Curte Amenajată și Facilități Exterioare Teren împrejmuit – gard bordurat zincat Poartă auto și pietonală – aluminiu vopsit electrostatic Trotuare pavate 2 locuri de parcare Transport public la doar 150 m Școală și grădiniță în apropiere Magazine alimentare, Medicover și alte servicii esențiale Aer curat, peisaje de vis și un stil de viață relaxat Aceasta este mai mult decât o casă – este un cămin elegant, modern și pregătit pentru viitor. Contactează-ne pentru detalii și vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P136566

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.