

Casa pasiva/smart, 188mp, 1500mp teren, zona Popesti/Corusu

ID: 158614CV

Ultima actualizare: 13.12.2024

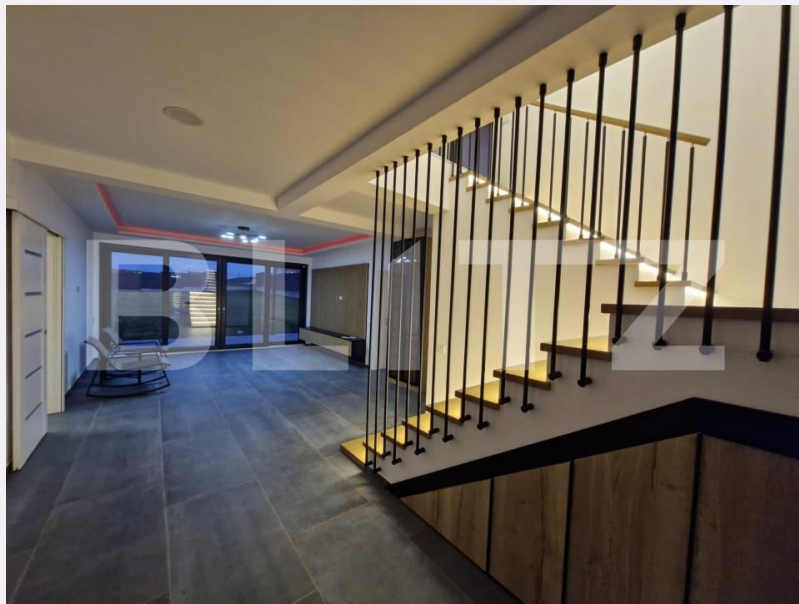
Cartier: Baci

Zona:

Pret/mp: 2.000€

Rata lunara: 1.934,47 €

380.000€



Persoana de contact

Andrei Banea
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

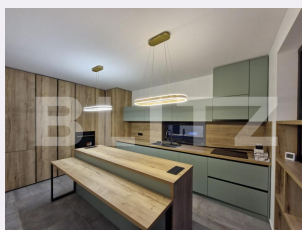
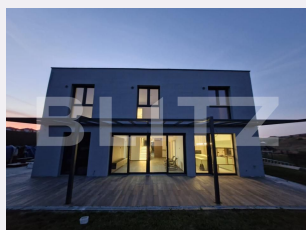
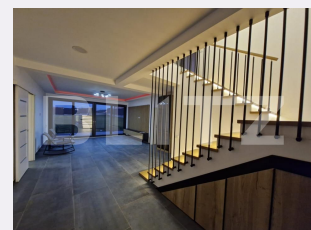
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vinde o casa individuala exceptionala, cu valente de casa pasiva. Aceasta este situata in Corusu, comuna Baci, la o distanta de doar 8km de Cluj-Napoca, cu 3 cai de acces. Casa a fost facuta la cele mai inalte standarde, iar mai jos venim cu o serie de detalii: Teren suprafata de 1500mp in total, format din 2 parcele. Cea din fata, de la drum, unde e construita casa de 850mp respectiv cea din spate, cu drum de acces pe langa constructie, de 650mp pe care se poate construi alt imobil! Drum privat strict pentru 5 proprietati. Toate utilitatiile se afla pe drum cu exceptia canalizarii care se regaseste doar pe strada principala, aprox 80m. Organizara casei si a terenului este urmatoarea: Parter: Living + casa scarilor + hol Bucatarie + camara Birou sau dormitor Baie cu dus Camera tehnica Baie de servici Terasa aprox 30mp acoperita cu structura metalica Etaj : 1 dormitor matrimonial 1 dressing de peste 15mp 2 bai cu cada 2 dormitoare 1 terasa 15mp Exterior: garaj in partea din fata pt 3 masini 4 locuri de parcare betonate in fata casei 3 locuri de parcare in lateralul casei betonate gard cu soclu de beton, structura metalica acoperita cu tabla cutata Curte ramasa aprox 1300mp cu irigatii din put forat la 40ml cu debit constant si bazin de 10.000l pus sub placa de 20cm de la garaj Fundatii de beton armat sapate la 2m adancime , colturi la 2,5m adancime , hidroizolate interior exterior si termoizolate Placa peste sol, 25cm , beton armat Ziduri caramida 30cm, foarte important, tencuite pe ambele parti! (apoi s-a aplicat polisitiren exterior respectiv glet interior) Placa etaj 20 cm beton armat Placa peste etaj 15cm beton armat Aticurile de peste placa, armate pregatite cu prinderi pentru suportii pentru panouri solare Betonate trotuarele iar la limita lor sistem de rigole pentru captarea apei Termoizolatii si hidroizolatii - fundatiile hidroizolate la interior cu hidroizolatie pensulabila protejata de folie cu bule (in general la interior nu se hidroizileaza) iar la exterior hidroizolatie pensulabila in 3 maini peste care s-a aplicat hidroizolatie aplicata la cald peste care s-a aplicat spuma pentru termoizolati si folie de protectie in 2 straturi - sub placa peste sol, polistiren extrudat 10cm - peste placa de peste sol , polistiren extrudat , 2x10cm intercalat - sub placa peste etaj, 10cm vata bazaltica , folie refractara anticondens - deasupra placii peste etaj, 15cm spuma bicomponenta , hidroizolatie siliconica, hidroizolatie pe baza de bitum aplicata la rece, sapa , sapa autonivelanta, folie EPDM din 1 singura bucata! - casa e anvelopata in polistiren grafitat de 15cm , aplicat peste tencuiala exterioare si inchisa in 3 in adezivi si apoi vopsea siliconica Geamuri termopan tehnologie ADF cu 3 sticle , 2 tipuri de gaz si feronerie de 82 , acreditate pentru case pasive. Geamuri de mari dimensiuni pentru luminozitate maxima. Plase de tantari tip rulou. La interior avem tencuiala , 4 straturi de glet, 2 straturi de lavabil (la final urmeaza al 3lea pentru a corecta orice imperfectiune) Gresie+faianta Spania si Italia de calitatea 1 montata cu adezivi speciali italienesti pentru incalzire in pardoseala La etaj s-a folosit parchet de 12mm fag pentru trafic intens aplicat peste folie refractara speciala pentru incalzirea in pardoseala! Instalatii electrice gandite pentru casa smart aici sunt multe enumerat, de la leduri ambientale pana la rulouri geamuri controlabile din telefon respectiv Interfoane Smart la parter si etaj , camere de supravegere pe toate unghiurile , sisteme de alarma, ... etc etc Pregatire panouri solare 10kw , ATR 11kw aprobat pe contract. Instalatii sanitare si incalzire s-au folosit de la TECE , tevi multistrat. Zonele de incalzire sunt dimensionate aproximativ egal pentru managementul cat mai smart a temperaturi prin distribuitoare inteligente cu automatizare Incalzirea si racirea se face prin pardoseala Pompa de caldura Vaillant, legata la put forat de 150ml + 30 ml exteriori la 3m adancime Pompa s-a montat in Decembrie 2023 , varful de gama, de 8-11KW , conexiune directa la serverele Vaillant . Boiler 300l pt apa calda si boiler 100l pt incalzire. Pregatire instalatie panouri solare pentru incalzirea apei complet nepoluant respectiv inslatii pregatite pt piscina si /sau jacuzzi. Acestea functioneaza in tandem cu pompa de caldura la nevoie pt a avea apa calda in jacuzzi si iarna. 1 aer conditionat LG la parter de 18.000 BTU cu filtru de praf, polen si purificator aer 2 aere conditionate LG la etaj de 12.000 BTU cu filtru de praf, polen si purificator aer Se preda la cheie! Termen de finalizare 1 Decembrie 2024 Pretul pentru parcela de 650mp este de 50000 euro Va asteptam la o vizionare pentru a va convinge! Cod ofertă / ID BLITZ: P132617

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.
