

Vila tip duplex Babutiu – Colina Noua de vanzare.Green Homes

Scan

ID: 128527CV

Ultima actualizare: 13.03.2024

Cartier: Băbuțiu

Zona:

Pret/mp: 2.269€

Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

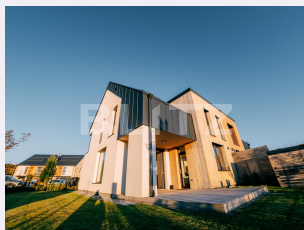
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Colina Nouă - Un refugiu urban la poalele Clujului, care redefinește stilul de viață contemporan prin inovație și armonie cu natura. Această locuință contemporană, situată pe un domeniu de 140 de hectare, te invită să experimentezi o viață revigorantă, adaptată mediului înconjurător. Disponând de un spațiu funcțional pe două niveluri, casa oferă la parter, o zonă deschisă și luminoasă cu bucătărie și living, ideală pentru momente petrecute alături de familie și prieteni. Ușa glisantă se deschide spre o terasă perfectă pentru zilele de vară. La etaj, trei dormitoare, inclusiv unul matrimonial cu dressing și baie privată, asigură intimitatea și confortul. Este proprietate a unei persoane juridice, astfel că persoanele juridice în cazul cumpărării pot beneficia de taxare inversă la TVA. Detalii cheie: Suprafață construită totală: 202,96 m2 Suprafață utilă totală: 182,90 m2 Suprafață teren: 300,00 m2 Clădire certificată Green Homes Materiale de construcție de înaltă calitate, inclusiv izolație termică pentru eficiență energetică Tehnologii avansate pentru confort și eficiență energetică Sistem de încălzire, răcire și ventilație cu pompă de căldură Panouri fotovoltaice pentru energie electrică gratuită Ventilație cu recuperare de căldură pentru economisirea energiei Control inteligent al tuturor parametrilor casei Interiorul oferă: Finisaje premium și instalații sanitare de lux în băi Iluminat ambiental modern cu bandă LED și spoturi LED Uși de înaltă calitate și scară interioară finisată cu lemn Colina Nouă completează experiența urbană cu: Colina Farms, o fermă organică certificată cu peste 50 de soiuri de legume și ierburi Colina Farmers Market, o piață săptămânală de la fermieri locali Pavilionul BBQ pentru grătare și evenimente în aer liber Centru Educațional și grădiniță Zone de recreere, fitness, parcuri și locuri de joacă Transformă această casă în căminul visurilor tale la Colina Nouă, unde poți trăi o viață modernă, luxoasă și echilibrată în mijlocul naturii. Fii parte dintr-o comunitate puternică și solidară, unde confortul și natura se împletesc într-un mod unic. Pentru mai multe informații și programare, contactează-mă astăzi.

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.