

Casă modernă pe un nivel, finisaje la alegere | teren 1112 mp | Apahida, Cluj

ID: 199205CV

Ultima actualizare: 26.06.2026

Cartier: Apahida

Zona: Primariei

Pret/mp: 1.453€

Rata lunara: 1.109,78 €

218.000€



Persoana de contact

Momeni Mahdi
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1112.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă individuală nouă, pe un singur nivel, cu tot confortul unei locuințe moderne ușor de întreținut. Este amplasată la intrarea în Moriști (comuna Apahida), o zonă liniștită, la doar 10 minute de Cluj-Napoca, cu acces rapid la oraș și la serviciile din apropiere. Inima casei o reprezintă un living open-space luminos, deschis către bucătărie, cu suprafețe vitrate ample. O ușă glisantă/franceză leagă interiorul de terasă și de curtea proprie de 1112 mp, cu copaci maturi, perfect pentru relaxare sau mese în aer liber. Locuința vine deja echipată cu soluții care contează pe termen lung: încălzire în pardoseală instalată, izolație cu spumă poliuretanică pentru eficiență energetică și tâmplărie PVC cu geam termopan. Șapa este turnată, pereții tencuiți, iar instalațiile electrice și sanitare sunt pre-montate. Ce o face specială: -Construcție nouă, pe un singur nivel -Teren generos de 1112 mp -Încălzire în pardoseală deja instalată -Izolație cu spumă poliuretanică pentru eficiență energetică -Living open-space luminos, cu acces direct la terasă -Curte proprie cu copaci maturi -Parcare exterioară pentru 2 mașini Zonă rezidențială în dezvoltare, cu aer curat și liniște, aproape de natură și de oraș. Programează o vizionare ca să-i descoperi potențialul. Cod ofertă / ID BLITZ: P175940

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.