

Unitate duplex finisată 5 camere, 160 mp utili, Apahida

ID: 198667CV

Ultima actualizare: 20.06.2026

Cartier: Apahida

Zona: Primariei

Pret/mp: 1.681€

Rata lunara: 1.369,40 €

269.000€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

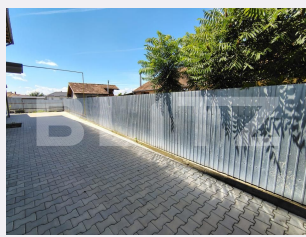
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 270.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o unitate dintr-o casă tip duplex, situată într-o zonă liniștită, pe o stradă secundară asfaltată, în Localitatea Apahida. Casa prezintă un regim de înălțime P+E+Pod, cu curte pavată de 170 mp, terasă acoperită de 18 mp, locuri de parcare. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 160 mp, amplasată pe un teren de 270 mp, cu 5 camere în total dintre care un dormitor este amplasat la parter, edificată în anul 2022. Compartimentare funcțională, practică, modernă: • Parter: hol de acces, living tip open space cu bucătărie și zonă de dining, cu ieșire pe terasa acoperită, 1 dormitor, spațiu de depozitare cu rafturi și dulap sub scări, debara/dressing, baie cu duș și geam, casa scării; • Etaj: hol de acces, 2 dormitoare dintre care unul cu baie proprie și dressing, cameră birou păstrată deschisă care se poate închide la nevoie, baie pe hol, intrare în pod. Casa este construită din cărămidă porotherm robust de 30 cm, cu termoizolație din polistiren 10 cm, pe fundație din beton, acoperis din tablă. A fost ridicată cu destinație de locuire a familiei în proprietatea căreia se află. Dispune de utilitățile necesare: apă curentă, electricitate, canalizare, mai puțin branșarea la gaz care se găsește la stradă și doar trebuie adus pe proprietate. Dotări: încălzire în pardoseală, cu centrală pe gaz, împrejmuire cu gard metalic și acces în curte cu poartă metalică pe șine. Se predă în stadiul finisat, parțial mobilată și utilată, cu mobilier personalizat, după cum se observă în imagini. Fiind locuită de o familie tânără cu copii, este foarte bine construită și întreținută pe măsură. În proximitate se găsesc toate facilitățile, de la magazine diverse și unități administrative până la stația de bus metropolitană. IMPORTANT: proprietarii accepta și varianta de închiriere. Poate fi considerată o alternativă excelentă pentru oricine își dorește o proprietate spațioasă la mică distanță de Cluj, la un preț ce concurează cu al unui apartament de dimensiuni mai mici, cu acces facil la drumul principal și implicit către oraș, cu zone de deal și vegetație aproape de casă. Pentru o experiență relevantă și mai multe detalii vă așteptăm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P175378

Ratingul ofertei

0.0

| | | |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.