

Vila Moderna, 245mp utili, 600mp teren, vedere panoramica-Campenesti, Apahida

ID: 191277CV

Ultima actualizare: 24.03.2026

Cartier: Apahida

Zona: Primariei

Pret/mp: 1.408€

Rata lunara: 1.756,30 €

345.000€



Persoana de contact

Jessica Miclaus
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

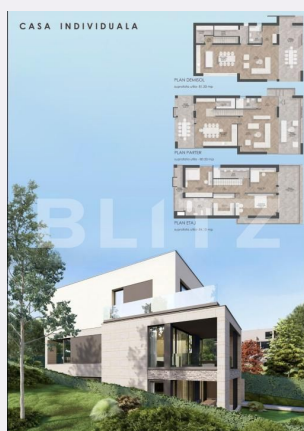
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 570.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Descoperă confortul unei locuințe moderne, construită în 2026, situată într-o zonă liniștită din Câmpenești – Apahida, cu o priveliște panoramică spectaculoasă. Blitz va ofera spre vanzare o casă individuală impresionează prin suprafața generoasă de 245 mp utili, compartimentarea eficientă și terenul de 600 mp, oferind spațiul ideal pentru o familie care își dorește liniște, intimitate și confort. Construcție & specificații: • Construcție din cărămidă • Izolație exterioară de 15 cm • Acoperiș din tablă • Încălzire în pardoseală • Centrală termică pe gaz • Tâmplărie PVC cu geam termopan Exterior & relaxare: • Terasă generoasă de 29 mp pe fiecare etaj • Grădină amenajată • Vedere panoramică deosebită Compartimentare inteligentă: • Subsol: camara, spatiu tehnic, hol, baie, o camera de zi si terasa • Parter: living luminos cu bucătărie open-space si zona de dinning, hol, cămară, baie si terasa • Etaj: 3 dormitoare (unul cu dressing si baie), o a doua baie, balcon si terasa Imobilul se preda la stadiul de semifinisat si dispune de toate utilitatile necesare : apa, canalizare, gaz si electricitate, iar instalatiile sanitare sunt deja realizate, oferind un avantaj important pentru viitorul proprietar. Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc o locuință modernă, spațioasă și bine poziționată, departe de agitația orașului, dar cu acces facil către Cluj-Napoca. Cod ofertă / ID BLITZ: P167536

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.