

Casă spațioasă cu teren generos de 1600 mp, ideală pentru locuință sau investiți

ID: 176346CV

Ultima actualizare: 27.08.2025

Cartier: **Apahida**

Zona:

Pret/mp: 1.265€

Rata lunara: 1.674,85 €

329.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă deosebită, construită cu atenție la detalii și confort, situată într-o zonă liniștită și bine conectată la oraș. Proprietatea are o suprafață utilă de 260 mp, desfășurată pe Demisol + Parter + Etaj, pe un teren generos de 1600 mp cu front de 60 m la stradă asfaltată și iluminată public. Compartimentare: -Demisol: garaj pentru două mașini, două spații de depozitare, baie. -Parter: living de 40 mp, bucătărie separată, cameră, baie, hol, terasă de 30 mp. -Etaj: 3 dormitoare, 2 băi, dressing. Dotări: -Încălzire prin centrală pe gaz (nouă), completată de un șemineu funcțional. -Izolație cu polistiren EPS 100 de 15 cm și tâmplărie de calitate superioară. -Garaj dublu cu poartă automatizată și sistem de supraveghere video. -Terasă de 40 mp cu priveliști deschise. -Curte amenajată, cu livadă și grădină de legume. Casa este optimizată din punct de vedere termic și poate fi utilizată atât ca locuință familială, cât și pentru destinații comerciale, fiind deja demarate proceduri în acest sens (birouri, cabinete, pensiune, spațiu de joacă sau alte activități). Vă invităm la o vizionare pentru a descoperi toate avantajele pe care această proprietate le oferă. Cod ofertă / ID BLITZ: P151639

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii