

# Vila de LUX, 170 mp utili, 2 garaje, 500 mp teren in cartier Andrei Muresanu!

ID: 90848CV

Ultima actualizare: 13.07.2022

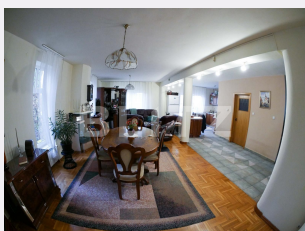
Cartier: Andrei Mureșanu

Zona: Calea Turzii

Pret/mp: 3.314€

Rata lunara: 2.850,80 €

560.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: 14 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa individuala, situata intr-o zona cu renume a orasului, in cartierul Andrei Muresanu, la cateva minute de Centrul Clujului. Suprafata construita de 363 mp poate acomoda o familie sau poate deveni sediul pentru afacerea ta! Este dispusa pe 3 nivele, D+P+E in urmatoarea configuratie: La DEMISOL: 2 garaje si pivnita generoasa in suprafate totale de 64 mp LA PARTER: in cei 81 mp utili regasim o bucatarie deschisa si un living room spatios cu iesire pe terasa acoperita, hol si o baie; LA ETAJ: 88 mp utili: 3 dormitoare, birou, baie si 1 balcon. De la etaj exista acces pentru podul casei si acesta poate fi folosit inclusiv ca si extra spatiu de depozitare. Curtea este amenajata cu gazon si plante ornamentale, si datorita pozitionarii sale, ofera linistea de care aveti nevoie cand ajungeti acasa. Terenul aferent proprietatii de 500 mp, cu front la strada de 15 ml. Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

O locuinta spatioasa, o casa amenajata cu gust, intr-o locatie de exceptie, ideala pentru o familie sau pentru un sediu de firma!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.