

Nou! Proprietate deosebita in vila, 210 mp utili, teren aferent 100 mp, zona P-ta Engels!

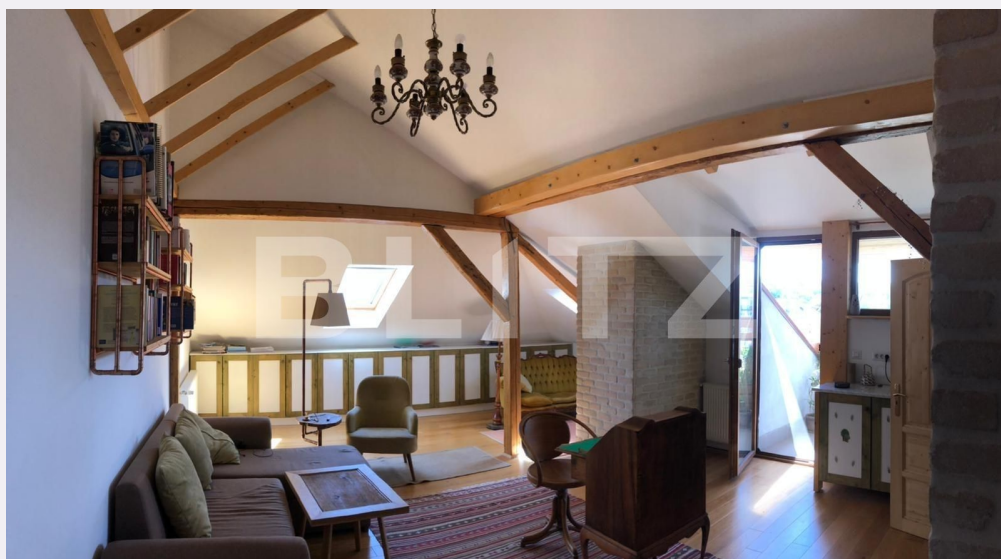


ID: 54225CV
Ultima actualizare: 06.10.2021

Cartier: Andrei Mureșanu
Zona: P-ta Engels

Pret/mp: 1.557€
Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

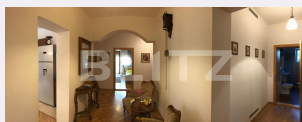
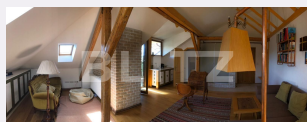
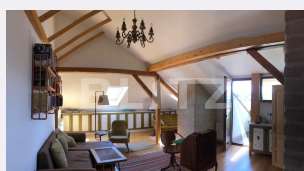
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 100.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o proprietate spatioasa si cu multiple functiuni, situata in Andrei Muresanu. Este vorba de un apartament intr-o vila construita in anii 90. Vila are 4 apartamente, cate 2 pe etaj. Proprietatea care se vinde are o suprafata utila de aprox. 210 mp si se constituie dintr un apartament la parter in suprafata de 150mp si un pod mansardat in suprafata de 60 mp. Apartamentul de la mansarda este accesibil din casa scarii. La acestea se adauga si un demisol generos, de 79 mp si un teren clar identificat (iesit din indiviziune)- aferent doar acestei proprietati, in suprafata de 100 mp. Terenul este accesibil din curtea imobilului, nu din apartament. Imobilul este situat aproape de mijloace de transport in comun si de toate facilitatile orasului. La parter, apartamentul este compartimentat astfel : hol acces, bucatarie, 2 bai, camara, debara, 4 camere si 2 terase; La mansarda este un apartament de tip open space cu terasa acoperita, un mic spatiu de bucatarie si o baie si dus. La demisol se afla garajul, o chicina incalzita, un spatiu tehnic si o pivnita. Apartamentele se vand mobilate si finisate, incalzirea este clasica prin calorifere iar geamurile termopane. Parchetul in camere este din lemn masiv, centrala Viessman iar baile au fost renovate complet in 2013.

Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O proprietate situata intr o locatie exclusivista, adresata clientilor pretentiosi. Ideala pentru scop mixt rezidential/de inchiriat sau pentru familii cu copii adolescenti sau studenti- studioul fiind ideal pentru acestia .

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.