

Casa tip duplex de vanzare in Andrei Muresanu cu panorama deosebita!

ID: 52495CV

Ultima actualizare: 14.06.2021

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona: Grand Hotel Italia

Pret/mp: 1.601€

Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceă
Master Broker I –
Rezidential Vanzari –
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare
de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 315.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, BCA,
Lemn

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va pune la dispozitie spre vanzare casa spatioasa tip Duplex , zona deosebita, cu teren aferent de 351 mp si suprafata utila de 178 mp, compartimentata pe 3 nivele , oferind maximul de confort pe fiecare nivel in parte dupa noile standarde 2020. Parter -(70 mp) : Hol intrare locuinta cu acces spre Living spatios plus bucatarie stil american si separat baie parter. Etaj 1 - (72 mp) : Casa scarilor ,holul pe nivelul intai ce duce separat accesul la cele 3 dormitoare, din care 1 dormitor cu baie separata si dresing, 1 dormitor cu terasa, 1 dormitor clasic, plus cea de a-2-a baie separata pe acest nivel. Etaj 2 - (35 mp) : Salon Hobby open space dotat cu baie si iesire la cele 2 terase , dispuse de ambele parti ale casei , pentru un plus de luminozitate si efect, datorate pozitionari geografice si panoramei spre oras. Constructia are la baza fundatia de beton armat de 1,5 m adancime, cladita cu BCA YTONG de cea mai buna calitate in domeniu, iar la ultimul etaj finalizat cu acoperis din placa de beton hidroizolata plus termoizolata, restul casei este izolata pe exterior cu vata bazaltica pentru a oferi cel mai inalt grad de eficienta , conductivitate termica de 00,34. Tamplaria profile Veka Tripan pe toate nivelele pentru a oferi o izolare fonica de cea mai buna calitate. Incalzirea in pardoseala pe toate cele 3 nivele ale casei. Utilitatile complete (apa,gaz,curent,canalizare) la pozitie. Se vinde la stadiul de semifinisat cu 3 straturi de glet, pregatit astfel doar pentru zugraveala finala si culoare , terasale finisate de catre constructor, iar finisajele ulterioare dupa preferintele clientului nu sunt incluse in pretul de vanzare. Termenul de finalizare estimat pe august 2020, compartimentarea si semifinisarea este completa conform descrieri,se poate preda cheia ptr a incepe finisarile interioare e in faza de programare receptie. Cful preconizat inceput de an 20121. Curte acces auto si cu locuri de parcare asigurate, au drum comun de 4 m latime pentru cele 2 unitati locative aflate in aceasi cladire.

Ratingul ofertei

	4.7
Locatie	★ ★ ★ ★ ☆ 4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆ 4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆ 4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★ 5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Parerea Agentului

Caracteristica principala a locuintei este calitatea constructie fara nici un rabat de la calitate, executarea tehnica pe masura investitiei, calitatea materialelor de exceptie ce vorbesc de la sine despre seriozitatea proiectului in totalitate , incepand de la fiecare detaliu in a scoate maximul posibil de confort, de a indeplini toate cerintele unei case noi, moderne si clasice in acelasi timp, pozitionarea excelenta in apropierea tuturor punctelor de interes din zona , usor accesul spre centrul orasului, aproape de supermarket , statiile de bus, taxi si un grandios hotel in proximitate,practic tot ce are nevoie o familie moderna, iar bonusul special al casei este ultimul etaj ce ofera utilitatea de a intampina oaspetii cu un veritabil salon Hobby ce vine la pachet cu o panorama deosebita asupra Clujului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.