

# Duplex de vanzare, 176 mp, teren 250 mp, zona exclusivista!

ID: 47135CV  
Ultima actualizare: 28.03.2021

Cartier: Andrei Mureșanu  
Zona: P-ta Engels

Pret/mp: 2.045€  
Rata lunara: 1.832,66 €

360.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Tranzacționezi în siguranță! Juriștii noștri te ajută cu toate actele.

Sună acum să vorbești cu un specialist!

BLITZ

## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 250.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă, Lemn  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex situat Intr-o zona exclusivista a Cartierului Andrei Muresanu . Suprafata utila a duplexului este de 176 mp utili, terenul aferent casei masoara 225 mp, iar frontul stradal are 20 ml. Duplexul este construit din caramida Porotherm, pe fundatie din beton, este izolat cu polistiren de 15. Tamplaria este din PVC Gealan de inalta calitate, cu 3 sticle si 7 camere iar usa de intrare in imobil este metalica. Casa este dotata cu centrala termica pe gaz prevazuta cu instalatie trasa la pozitie in camera tehnica si pentru panouri solare. Incalzirea in pardoseala este marca REHAU, cu distribuitoare pe fiecare nivel: Parter, Etaj, Etaj Retras. Casa se preda la stadiu de semifinisat: peretii tencuiti cu un strat de glet, instalatiile pe pozitie, incalzire in pardoseala si sapa, gradina amenajata si curtea pavata, gard cu fundatie de beton si grilaj metalic. Casa este racordata la toate utilitatile apa, curent, gaz, canalizare. Este construita pe 4 niveluri, Demisol, Parter, Etaj, Etaj Retras si este compartimentata astfel: -Demisol :1 Garaj dublu, camera tehnica si casa scarii -Parter: hol acces, living, loc de servit masa, bucatarie, baie, terasa -Etaj: dormitor matrimonial cu dressing si baie, 2 camere si baie, terasa -Etaj retras: birou/hobby room in suprafata de 20 mp ( camera cu baie). De la etajul retras avem acces prin intermediul unor usi solide, culisante, la o terasa impresionanta si panoramica, orientare pe 3 puncte cardinale S\_E\_N.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa cu panorama superba, expunere N-E-S, situata intr-o zona EXCLUSIVISTA, potrivita unei familii care apreciaza spatiile generoase si flexibile in compartimentare. Zona este foarte linistita, PRIVATA, accesibila in 10 minute de centrul orasului.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.