

# Duplex de vanzare,170 mp utili, 300 mp teren, Andrei Muresanu

ID: 39160CV

Ultima actualizare: 06.05.2021

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona: P-ta Engels

Pret/mp: 1.676€

Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

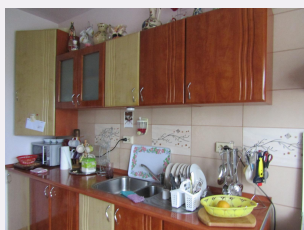
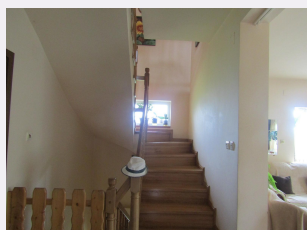
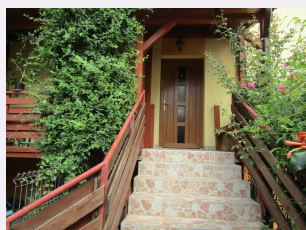
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: 10 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip duplex, in cartierul Andrei Muresanu. Casa are o suprafata utila de 170 mp si iar terenul aferent proprietatii este de 300 mp. Este construita in 2010, are peretii din caramida si acoperisul din tigla. Este dispusa pe 3 niveluri, D+P+E, avand urmatoarea compartimentare: D: hol, garaj de 25 mp, debara, birou, baie de serviciu P: hol intrare, baie, bucatarie cu iesire pe balcon, living. E: hol, 3 dormitoare fiecare avand iesire pe balcon si o baie. Beneficiaza de centrala termica pe gaz, de geamuri termopan iar usa la intrare este din lemn masiv. Se vinde finisata si nemobilata, necesitand lucrari minore de renovare si eventual de schimbare a designului interior, avand toate documentele in regula si actualizate.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

O casa cu potential, datorita pozitiei si compartimentarii. Datorita zonei linistite, a facilitatilor oferite de oras, recomand pentru o familie cu copii,

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.