

Vilă stil Neoromânesc, arhitectură cu coloane ,152 mp , cart Andrei Muresanu !

ID: 193665CV

Ultima actualizare: 27.04.2026

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona:

Pret/mp: 6.368€

Rata lunara: 4.927,81 €

968.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 867.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o vilă cu arhitectura stil Neoromânesc, situata in cartierul Andrei Mureșanu. Proprietatea este situată pe o parcelă de 867 mp, având o deschidere stradală de 17 metri . Configurația terenului asigură o distanță optimă față de limitele laterale, permițând o expunere completă a fațadei principale și acces facil către curtea interioară. Clădirea este construită în stil Neoromânesc, caracterizat prin volumetrie masivă și elemente structurale din piatră. Fațada principală este definită printr-o loggie de 18 mp cu arcade trilobate și coloane cu capiteluri specifice, elemente care asigură atât protecție solară, cât și un spațiu de tranziție între exterior și interior. Compartimentare și Suprafețe: Vila este dispusă pe două niveluri, demisol și parter având o amprentă la sol de 136 mp. Parter (85mp): Zonă de locuit cu încăperi înalte 3.1 m, compartimentate in 2 dormitoare spațioase (cu suprafețe între 20 și 25 mp), baie, bucătărie, cameră tehnică și pod. Demisol (67 mp): încăperi înalte 2.7m, compartimentate in 2 camere, bucătărie, spațiu tehnic și utilitar generos, cu pereți portanți din zidărie masivă, pretabil pentru diverse funcțiuni secundare sau zonă de depozitare. Proprietatea reprezintă o soluție locativă cu un regim de înălțime D+P, solidă din punct de vedere structural, care păstrează elementele stilului național. Dimensiunile terenului și frontul generos oferă multiple opțiuni de reamenajare a spațiului exterior și interior, în acord cu cerințele actuale de confort. Utilitățile in proprietate (branșament de apa, gaz, curent, canalizare racordate) extras carte funciara, situație juridica clara! Pentru mai multe detalii va stam la dispoziție, va așteptăm cu drag la vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P169346

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integritatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.