

Descriere oferta

Casa individuala situata intr-un cartier de top al orasului si anume Andrei Muresanu, intr-o locatie linistita cu numeroase spatii verzi. Imobilul este pozitionat la cateva minute distanta de Piata Engels si de statia de autobuz. Casa este construita din caramida, izolata pe exterior cu ploistiren de 10 cm, iar acoperisul acesteia este din tigla. Imobilul dispune de o suprafata utila de 180 mp, o suprafata de teren generoasa de 1000 mp si un front de 18 ml. Casa este dispusa S+P si compartimentata astfel: - Subsol : 2 pivnite, camera tehnica, 1 garaj; - Parter : 5 camere, 2 bucatarii, 1 debara, 1 baie, 1 terasa. Imobilul este dotat cu centrala termica pe gaz. Finisajele casei sunt clasice, aceasta necesitand lucrari de modernizare. Suprafata imobilului poate fi extinsa prin manasardarea podului de care acesta dispune. Gradina este amenajata cu pomi fructiferi, insa datorita suprafetei generoase de care aceasta dispune, viitorii proprietari pot sa extinda suprafata imobilului, astfel incat aceasta sa devina pretabila si pentru activitati comerciale, luand in considerare buna pozitionare. Se ofera spre vanzare nemobilata.

Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Raport calitate/preț	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.0
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Spatii verzi	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Confort	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.0

Parerea Agentului

Imobilul se preteaza extinderii si folosirii in scop comercial, datorita bunei pozitionari.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.