

Casa unica in stil mediteranean, 170 mp, 5 camere, zona Andrei Muresanu

ID: 163564CV

Ultima actualizare: 25.02.2025

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona:

Pret/mp: 4.465€

Rata lunara: 3.863,85 €

759.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

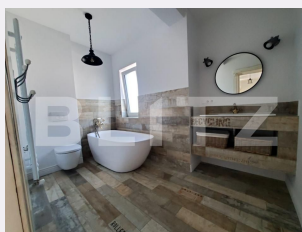
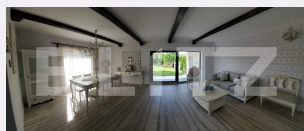
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate exclusivistă, situată în cel mai select cartier al Clujului, Andrei Mureșanu! Această casă deosebită beneficiază de un design inspirat din stilul mediteranean, aducând un vibe aparte și un farmec unic, ce o diferențiază de orice altă locuință. Detaliile arhitecturale mediteraneene, combinate cu finisajele de înaltă calitate, fac din această casă o adevărată bijuterie pe piața imobiliară. Locația este într-o zonă liniștită, pe o stradă privată asfaltată, lată de 9 metri, dotată cu trotuare și spațiu verde, oferind intimitate și confort. Casa tip pe calcan se remarcă printr-o suprafață utilă generoasă de 170 mp și un teren de 400 mp, cu curte privată și mult spațiu verde. De asemenea, beneficiază de parcare atât în curte, cât și pe stradă, ceea ce adaugă un plus de confort. Această locuință este gândită pentru familia modernă, îmbinând perfect spațiul generos, funcționalitatea și designul rafinat. Casa este dispusă pe trei niveluri (P+E+M) și include următoarea compartimentare: Parter: zona de living cu loc de luat masa și acces direct spre terasa acoperită, bucătărie modernă, baie, hol. Etaj I: dormitor matrimonial cu baie proprie, două dormitoare suplimentare, baie, spălătorie, hol, balcon cu priveliște superbă. Etaj II: cameră open space, cu multiple posibilități de utilizare, ideală pentru birou sau sală de joacă. Printre dotările acestei proprietăți se numără: centrală termică proprie, încălzire în pardoseală cu termostat în fiecare cameră, sistem de supraveghere video și alarmă, aer condiționat și sistem automat pentru poartă, care poate fi controlat prin telecomandă. Curtea casei este un loc de relaxare, cu mult spațiu verde, perfect amenajată pentru a vă oferi o oază de liniște și confort. Vă invităm să descoperiți această proprietate rară, unică prin locație, design și calitate – o casă care se remarcă prin detaliile mediteraneene ce îi conferă un caracter special! Cod ofertă / ID BLITZ: P137598

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii