

# Casa tip duplex, premium, semifinisat, Andrei Muresanu

ID: 138409CV

Ultima actualizare: 05.04.2024

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona:

Pret/mp: 2.969€

Rata lunara: 2.418,09 €

475.000€



## Persoana de contact

Ioana Suvaina  
Front Office Assistant

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un duplex in cartierul Andrei Muresanu , intr-o zona rezidentiala de case cu o suprafata de 160 mp si o suprafata desfasurata de 209 mp , suprafata dispusa pe parter , etaj 1 si etaj 2 compusa din living , baie , debara , 2 dormitoare si 2 bai la etaj 1 si 2 dormitoare si 2 bai la etaj 2. Terasa este panoramica iar suprafata terenului este de 250 mp . Casa se vinde semifinisata, uşa la intrare cu închidere în 5 puncte, 3 mâini de glet, instalație electrică finalizată cu prize și întrerupătoare, video-interfon, tâmplărie REHAU cu 3 sticle și 5 camere, jaluzele acționate electric de la telecomandă, încălzire în pardoseală de la Rehau, sapă, centrală termică în condensatie de la WIESSMAN, izolare fonică, instalații sanitare trase la poziție. Finisaje exterioare: zidărie cu cărămidă Porotherm, termoizolație cu polistiren de 15 cm, sistem de iluminare pe exterior, balcoane închise cu sticlă și Alucobond, gresie montată pe piciorușe, greso-granit la intrare, parcare supraterană (2 mașini) Spațiile comune sunt finisate in baza unui proiect de design in armonie cu designul cladirii iar imobilul este finalizat .

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.