

# Casa tip duplex, premium, semifinisat, Andrei Muresanu

ID: 138003CV

Ultima actualizare: 27.03.2024

Cartier: Andrei Muresanu

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.969€

Rata lunara: 2.418,09 €

475.000€



## Persoana de contact

Marius Nicolae Pop  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un duplex in cartierul Andrei Muresanu , intr-o zona rezidentiala de case cu o suprafata de 160 mp si o suprafata desfasurata de 209 mp , suprafata dispusa pe parter , etaj 1 si etaj 2 compusa din living , baie , debara , 2 dormitoare si 2 bai la etaj 1 si 2 dormitoare si 2 bai la etaj 2. Terasa este panoramica iar suprafata terenului este de 250 mp . Casa se vinde semifinisata, uşa la intrare cu închidere în 5 puncte, 3 mâini de glet, instalație electrică finalizată cu prize și întrerupătoare, video-interfon, tâmplărie REHAU cu 3 sticle și 5 camere, jaluzele acționate electric de la telecomandă, încălzire în pardoseală de la Rehau, sapă, centrală termică în condensatie de la WIESSMAN, izolare fonică, instalații sanitare trase la poziție. Finisaje exterioare: zidărie cu cărămidă Porotherm, termoizolație cu polistiren de 15 cm, sistem de iluminare pe exterior, balcoane închise cu sticlă și Alucobond, gresie montată pe piciorușe, greso-granit la intrare, parcare supraterană (2 mașini) Spatiile comune sunt finisate in baza unui proiect de design in armonie cu designul cladirii iar imobilul este finalizat .

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.