

EXCLUSIVITATE! Casa de vanzare in Andrei Muresanu!



ID: 104266CV

Ultima actualizare: 08.12.2022

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona:

Pret/mp:

Rata lunara: 3.910,10 €

669.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777

office@blitz.ro

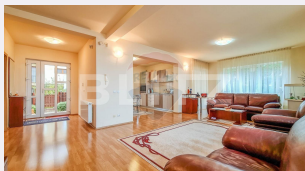
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 620.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă doriți o casă individuală în una din cele mai bune zone ale orașului Cluj-Napoca? O zonă liniștită, departe de zgomotul orașului, dar la mai puțin de 5 minute de centru? Atunci această proprietate este pentru dumneavoastră! Vă prezentăm la vânzare, o casă individuală situată în cartierul Andrei Mureșanu Sud, una din cele mai căutate zone din oraș. Casa este amplasată pe o stradă privată, într-un ansamblu cu 6 case individuale, astfel nu veți fi deranjați de traficul din zonă sau de prea mulți vecini. Construcția a fost edificată în 2006, fiind dispusă pe 2 niveluri (P+E), având o suprafață desfășurată de 286 MP, cu următoarea compartimentare: La parter avem o bucătărie, un living open space, o cameră / birou, baie, debara, hol și garaj. La etaj avem 3 dormitoare, 2 băi, o cameră de oaspeți de aproximativ 35 mp și hol. Construcția este bine compartimentată, având spații mari în zonele importante, iar suprafața vitrată generoasă, cu orientare sudică, oferă lumină naturală pe toată durata zilei. Este construită pe fundație din beton armat cu zidărie din cărămidă, având o izolație exterioară din polistiren extrudat și decorativă, acoperită cu țiglă din beton. Soclul, terasa și aleea sunt placate cu piatră naturală. Proprietatea dispune de un teren de 417 MP amenajat cu plante ornamentale și fructifere, dar și o cotă de drum de 207 MP. Casa dispune de toate utilitățile, încălzirea este prin calorifere, având instalată o centrală pe gaz. Pentru informații suplimentare, contactați-ne cu încredere!

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.