

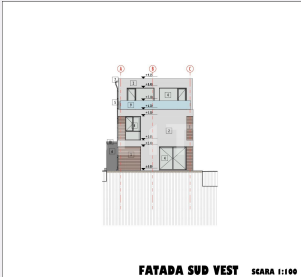
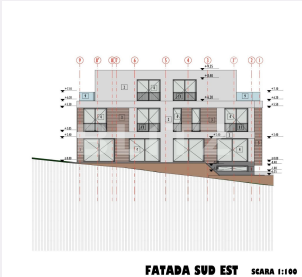
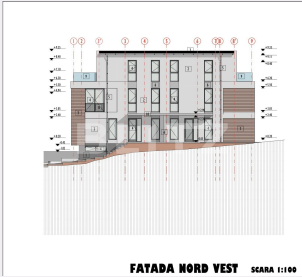
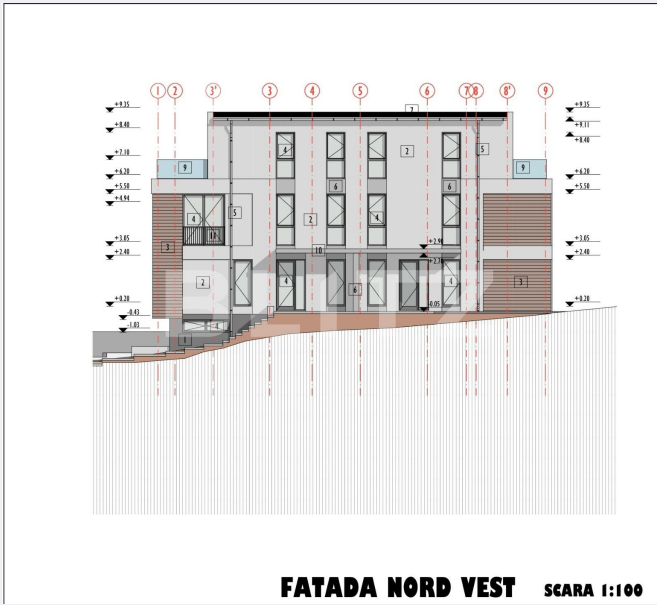
Proprietate exclusivista in zona Semicentrala!

ID: 38866CV
Ultima actualizare: 05.02.2020

Cartier: Zorilor
Zona: UMF

Pret.mp: 2.173€
Rata lunara: 1.526,71 €

299.900€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 150.00 mp
Front stradal: 13 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Proiect

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa tip duplex situata in zona strazi Ciresilor, din cartierul Zorilor. Aceasta are o suprafata utila de 138 mp si o suprafata de teren 150 mp. Constructia va fi edificata in cursul anului 2020 si momentan este in stadiu de proiect, care ne permite sa gandim proiectul dupa placul si gusturile fiecarui client. Imobilul a fost gandit cu un design arhitectural elegant, spatii verzi, construita dupa ultimele standarde de constructie. Proprietatea este dispusa pe 4 niveluri dupa cum urmeaza: la subsol: Garaj, pivnita, spatiu tehnic si casa scarii la parter: dispune de un living generos, o bucatarie, hol si baie la etaj 1 : 2 dormitoare, 2 bai, 1 dressing si hol la etaj 2: dormitor, baie, hol si terasa. Se preda la stadiul finisat cu un pachet de finisari in valoarea de 20.000 euro care se achita extra fata de pretul afisat. Acesta include toate finisarile necesare stabilite impreuna cu arhitectul imobilului si client, pentru a anticipa toate detaliile necesare unei proprietati de acest gen. Casa dispune de centrala termica pe gaz, ferestre termopan cu 7 camere si 3 straturi de sticla, instalatii trase la pozitie. Terasa se predau complet finisate cu placi ceramice antiderapante si rezistente la inghet si balustrada din sticla securizata/laminata. Acesta face parte din proiectul de amenajare si constructie al casei. Gradina se va preda amenajata cu gazon si curte de acces pavata. Inclus in pretul de vanzare , casa dispune de garaj subteran inchis si spatii de depozitare pentru a beneficia de toate facilitatile necesare unei familii.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietate deosebita, in zona rezidentiala cu acces imediat spre zona centrala.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.