

# Casa pe un nivel, 80 mp, teren 647 mp, Zorilor

ID: 111706CV  
Ultima actualizare: 31.07.2023

Cartier: Zorilor  
Zona: Sigma Center

Pret/mp: 5.938€  
Rata lunara: 2.418,09 €

475.000€

## Persoana de contact

Andrei Rusu  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 647.00 mp  
Front stradal: 14.5 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Persoana fizica vand casa cu teren de 647 mp pe strada Ioan Mincu; Pe teren se afla edificate doua case, dupa cum urmeaza: 1. Casa din beton, dispusa S+P+P, compusa din: - 4 camere; - 1 hol; - 1 bucatarie; - 1 baie; - 1 beci; Casa are o suprafata totala de 80 mp, exceptand beciul si podul; 2. Casa din structura de lemn, pe fundatie de beton, dispusa P+E+M, in suprafata totala de 125 mp; Terenul are o suprafata totala de 647 mp; Frontul la strada este de 14.5 mp; Proprietatea este ideala pentru o investitie, fie ca este casa de locuit, gradinita, scoala sau chiar spatiu de birouri; Detin certificat de urbanism de informare in acest sens. Zona unde se gaseste proprietatea este una foarte linistita dar cu un amplasament excelent, fiind situata la 5 minute de centru orasului, sau la 2 minute de Centru Comercial Sigma. Strada Ion Mincu este paralela cu strada Republicii, in zona superioara a acesteia. La cumparare nu se plateste comision. Pretul este negociabil;

## Ratingul ofertei

4.8

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.