

Casă individuală 4 camere, 195 mp, Sat Viștea

ID: 203402CV
Ultima actualizare: 20.08.2026

Cartier: **Vistea**
Zona:

Pret/mp: 666€
Rata lunara: 661,28 €

129.900€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 290.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă individuală, locuibilă, renovată parțial în anul 2010, situată într-o zonă aflată la distanță de circa 20 km de Cluj, în Sat Viștea, Comuna Gârbău. Proprietatea este amplasată pe un teren de 290 mp, cu casă de 195 mp utili. Compartimentare practică: - parter: terasă, living spațios, bucătărie separată, cămară/pivniță, spațiu de depozitare, cameră de baie pregătită pentru a fi finalizată, casa scărilor; - etaj: hol de acces, 2 camere tip dormitor, o cameră de zi, o bucătărie, o baie amenajată, balcon acoperit care trebuie finalizat; - pod cu posibilitatea de amenajare; - la exterior avem un spatiu tehnic spațios, ce poate fi utilizat si ca depozit, un garaj, curte cu diverși pomi. Casa se predă la stadiul mobilat și utilat cu cele existente, având următoarele date tehnice: - structură din piatră, izolație exterioară de 5 cm - tâmplărie din termopan - utilități: apă din sistemul centralizat de la oraș, curent, canalizare cu fosă septică (există la poartă canalizare prin rețeaua publică, se poate realiza racordul la aceasta) Proprietate se află într-o zonă liniștită, într-un rural autentic, potrivită pentru așteptări și nevoi de locuire la mică distanță de un oraș mare și aglomerat, unde accesul este facil, iar comunitatea de localnici este de valoare. Vă așteptăm cu drag să ne contactați pentru mai multe detalii și a descoperi această proprietate la o vizionare relevantă! Cod ofertă / ID BLITZ: P180230

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.