

Casa cu doua corpuri,curte si gradina

ID: 204243CV

Ultima actualizare: 29.08.2026

Cartier: **Viisoara**

Zona:

Pret.mp: 580€

Rata lunara: 641,43 €

126.000€



Persoana de contact

Ramona Maier
Broker Partner

0264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1824.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Oportunitate Premium: Proprietate versatilă cu 2 case, curte și grădină, la strada principalăBlitz vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, compusă din două case individuale situate în aceeași curte. Beneficiind de o poziționare strategică excelentă, direct la strada principală, această proprietate oferă o vizibilitate maximă și un acces auto facil, fiind ideală atât pentru locuit, cât și pentru dezvoltarea unei activități comerciale sau de birouri.Configurația Proprietății: Două Locuințe IndependenteCasa 1 (Principală): Spațioasă și luminoasă, perfectă pentru viața de familie de zi cu zi.Casa 2 (Secundară): Ideală pentru o a doua familie (părinți/copii), pentru a fi închiriată sau transformată în spațiu comercial, sediu de firmă, cabinet medical ori birouri.Anexe Utile: Spații excelente pentru depozitare, atelier sau organizarea gospodăriei.Exteriorul: Accesibilitate și RecreereCurtea Interioară: Spațiu generos care permite parcare mai multor autoturisme în deplină siguranță. Poziționarea caselor oferă intimitate față de fluxul stradal.Grădina: Situată în continuarea curții, ferită de zgomotul străzii. Reprezintă o zonă verde perfectă pentru relaxare, cultivat legume sau amenajarea unui spațiu de joacă și grătar.Avantaje Majore și Potențial ComercialPoziționare Strategică: Deschidere directă la strada principală, un atu uriaș pentru afaceri sau acces rapid.Dublă Funcționalitate: Proprietatea poate funcționa excelent în regim mixt (locuință în spate + afacere la stradă).Confort și Utilități: Toate facilitățile necesare unui trai modern, cu acces imediat către mijloace de transport, magazine și școli.O proprietate cu un potențial uriaș de exploatare, pregătită să răspundă celor mai exigente planuri personale sau de afaceri.Vă așteptăm la o vizionare pentru a analiza împreună toate avantajele acestei oportunități! Cod ofertă / ID BLITZ: P181095

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii