

# Casă individuală în zonă pitorească, cu 3271 mp teren, Vâlcele-Feleacu

ID: 194371CV

Ultima actualizare: 05.05.2026

Cartier: Valcele

Zona:

Pret/mp: 1.955€

Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



## Persoana de contact

Cristina Trifan  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

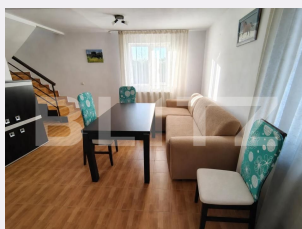
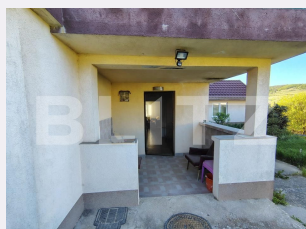
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 3271.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă individuală, o proprietate generoasă prin suprafața de teren pe care o deține, situată la mică distanță de drumul european, în Localitatea Vâlcele. Construcția este compusă din 2 corpuri unite, casa principală prezintă un regim de înălțime P+E+Pod, iar cel de-al doilea corp este dispus pe un singur nivel. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 179 mp, amplasată pe un teren de 1850 mp la care se adaugă un teren arabil plus livadă pe o suprafață de 1421 mp, cu front stradal de 20 m, edificată în anul 1999. Compartimentarea se prezintă astfel: Corp1: • Parter: terasă la intrare, hol de acces, living, bucătărie închisă, cămară, baie cu duș, garaj cu ușă automată; • Etaj: hol de acces, 2 dormitoare, dressing, baie cu cadă și geam, terasă în suprafață de 11 mp. Corp 2: Verandă, cameră tehnică, bucătărie care se poate transforma într-o cameră spațioasă. Casa este construită din beton, pe fundație solidă, cu izolație termică din polistiren, garajul este deasemenea izolat cu spumă poliuretanică plus polistiren, la fel și podul casei. Dispune de toate utilitățile necesare, beneficiază de două surse de apă (din izvor și din rețeaua curentă existentă în Cluj), două surse de încălzire (o centrală termică cu lemne și una pe gaz), fosă septică vidanjabilă, canalizarea stradală recent introdusă. Se vinde mobilată și utilată după cum se poate observa în imagini, având și acces la internet. Elementul de specificitate este reprezentat de suprafața mare de teren parțial arabil și predominant cu exploatare ca livadă, unde sunt plantați diverși pomi în roadă, plante și arbuști. Reprezintă o proprietate excelentă pentru așteptări și nevoi de locuire la distanță de agitația urbană, într-o zonă cu adevărat pitorească, la care accesul este facil, unde calitatea aerului este superioară datorită pădurii care se află în proximitate. Mai mult, terenul permite construirea de imobile cu mai multe nivele: demisol, parter și etaj. Pentru o experiență relevantă și mai multe detalii vă așteptăm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P171270

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.