

# Casă modernă în Vâlcele, teren 1000 mp

ID: 169800CV

Ultima actualizare: 21.06.2025

Cartier: **Valcele**

Zona:

Pret/mp: 1.246€

Rata lunara: 1.522,12 €

**299.000€**



## Persoana de contact

**Razvan Martin**  
Sales Manager

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Descoperă o locuință cu adevărat versatilă, situată într-o zonă liniștită și verde din Vâlcele – ideală pentru o familie care dorește confort, spațiu generos și posibilitatea de a-și personaliza casa după propriul stil. Suprafață utilă: 240 mp Teren: 1000 mp Regim de înălțime: Parter + Etaj + Mansardă open-space Stadiu: Semifinisat avansat – instalațiile (electrică, sanitară, termică) sunt finalizate, pereții sunt dați cu lavabil. Structură solidă și compartimentare practică Compartimentare funcțională: Parter (40 mp): Cameră tehnică Hol de acces Spațiu de depozitare Baie Etaj (140 mp): 3 dormitoare luminoase Living spațios Bucătărie cu zonă de dining si cămară 2 băi Terasă generoasă de 40 mp Mansardă (60 mp): Open space – ideal pentru birou, sală de sport, hobby room sau spațiu de relaxare Dotări și finisaje importante: Încălzire în pardoseală Centrală termică proprie Viessmann de 32 kW Șemineu funcțional Geamuri Salamander in 7 camere Izolație exterioară cu polistiren de 10 cm, densitate 100 Utilități racordate complet: Apă din foraj Gaz Curent electric Un cămin cu potențial enorm, perfect pentru cei care doresc să-și transforme visul în realitate, într-o zonă aerisită și prietenoasă. Finisează-l exact cum îți dorești! Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, nu ezita să ne contactezi! Cod ofertă / ID BLITZ: P144587

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii