

Casa spatioasa foarte luminoasa, 230 mp utili, 850 mp teren

ID: 167380CV

Ultima actualizare: 29.08.2025

Cartier: **Valcele**

Zona:

Pret/mp: 1.126€

Rata lunara: 1.318,50 €

259.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 850.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o casă modernă, situată în satul Vâlcele, comuna Feleacu, ideală pentru cei care își doresc un spațiu generos, liniște și acces rapid către oraș. Distanța până în zonele Calea Turzii, Zorilor, Mănăstur, Bună Ziua sau Centru este de doar 15-20 de minute, asigurând un echilibru perfect între viața urbană și cea rezidențială. Caracteristici principale: Teren: 848 mp Suprafață utilă: 230 mp Regim de înălțime: Subsol + Parter Compartimentare: ✓ Subsol (80 mp): Garaj spațios pentru 2 mașini Două încăperi versatile (pot fi folosite ca sală de sport, birou, beci, cameră tehnică) ✓ Parter (150 mp): Living înalt, spațios și foarte luminos Bucătărie modernă, cu ieșire către terasa generoasă de 60 mp Dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie Două dormitoare suplimentare Baie secundară ✓ Mansardă: Acces facil printr-o ușă de pod cu scară rabatabilă Posibilitate de amenajare ulterioară Detalii tehnice și finisaje: Predare semifinisată: instalațiile electrice și sanitare pe poziții, încălzire în pardoseală, șape, tencuială și strat de glet. Izolație exterioară: termosistem de 15 cm, finisaj decorativ. Izolație suplimentară: celuloză între parter și pod, hidroizolație. Exterior amenajat: garduri, pavaje, jgheaburi și burlane din aluminiu, dintr-o singură bucată. Posibilitate de personalizare: modificări la instalația electrică, compartimentare sau amenajare interioară. Această proprietate este alegerea ideală pentru cei care își doresc un cămin spațios, aproape de Cluj-Napoca, cu un teren generos și multiple posibilități de amenajare. Pentru detalii și vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P142075

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.