

# Duplex 120 mp + 2 locuri parcare, teren 334–400 mp

ID: 175988CV

Ultima actualizare: 22.08.2025

Cartier: **Tureni**

Zona:

Pret/mp: 1.333€

Rata lunara: 814,51 €

**160.000€**



## Persoana de contact

**Alexandra Amuntencei**  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un duplex modern, aflat în Tureni, la doar 15 minute de Cluj-Napoca. Locuințele sunt construite la stadiul de semifinisat, cu suprafață utilă de 120 mp și compartimentare practică pe două niveluri. - Parter: hol, baie, bucătărie separată, debara, living spațios cu ieșire pe terasă (23 mp). -Etaj: 3 dormitoare – unul cu baie și dressing propriu, al doilea cu dressing, al treilea simplu – plus o baie comună și balcon. Dotări și beneficii: - Încălzire în pardoseală (TECE) la ambele niveluri, cu termostat în fiecare cameră. -Tâmplărie REHAU SYNEGO 80 cu sticlă tripan, glafuri de marmură. -Izolație exterioară EPS 100 (10 cm) + decorativă Kraft. -Perete dublu între unități, pentru izolare fonică și termică superioară. -Utilități: gaz, apă, canalizare, curent trifazic. -2 locuri de parcare per unitate. -Acoperiș din țiglă de beton. Sunt disponibile două variante: -Unitate cu 334 mp teren – 160.000 € -Unitate cu 400 mp teren – 170.000 € Casele oferă un mix ideal între confort, eficiență energetică și proximitatea față de Cluj. Haideți să ieșim la vizionare și să descoperiți chiar dumneavoastră potențialul acestei locuințe! Cod ofertă / ID BLITZ: P151350

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii