

# Casa individuala 160 mp utili, 400 mp teren,zona linistita, Turda



ID: 109970CV

Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Turda

Zona:

Pret/mp: 1.025€

Rata lunara: 834,88 €

164.000€



## Persoana de contact

Anamaria Gradinaru  
Senior Broker - Rezidential  
Inchirieri - Team Leader

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 401.00 mp

Front stradal: 14 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,  
De vacanță

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,  
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in Turda, pe o strada linistita cu case din zona Turda Noua. Constructia are peretii din caramida izolati cu PST de 10cm si acoperisul este din tigla. Casa este dispusa pe doua niveluri D+P si este compartimentata astfel : Demisol : 2 camere dintre care una are destinatie de depozitare si a doua de laundry room , o baie cu cabina de dus, o mica magazie. Parter inalt : 2 camere, bucatarie, baie, hol spatios. In curte regasim inca un corp de cladire pe un nivel, spatiul fiind compartimentat intr-o camera si o bucatarie. Incalzirea se realizeaza prin centrala termica si calorifere. Curtea este pavata si foarte frumos amenajata cu plante ornamentale si gazon, oferind o oaza de liniste si verdeata. Proprietatea dispune de toate utilitatile : gaz, curent trifazic, apa, canalizare . Casa se ofera spre vanzare in stadiul nemobilat si neutilat dar, la cerere , se poate vinde si mobilat. Accesul se face pe un drum asfaltat, oferind un acces foarte rapid spre Municipiul Cluj-Napoca si spre principalele obiective turistice din zona, Salina Turda si Rezervatia Naturala Cheile Turzii.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

O oferta potrivita atat ca locuinta pentru o familie cat si ca si o investitie imobiliara de succes!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.