

Duplex in mijlocul naturii, 250 teren, 115 mp, semifinisat, Tauti

ID: 79485CV
Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: Tăuți
Zona:

Pret/mp: 1.478€
Rata lunara: 865,42 €

170.000€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala intr-un complex exclusiv de case la intrare in satul Tauti. Extins pe o suprafata de 2400 mp, ansamblul este alcatuit din 3 case individuale, doua duplexuri si este pozitionat in mijlocul naturii. Accesul se face pe un drum betonat public, iar in incinta drumul este de 7 m latime. Unitatea 2 reprezinta casa individuala, P + E + POD cu urmatoarea compartimentare: demisol open space. Parter - hol acces, casa scarii, baie , bucatarie, living + loc de luat masa. Etaj - hol, trei dormitoare, doua bai si doua terase. Podul se poate utiliza ca si spatiu pentru depozitare. Suprafa utila este de 115 mp, iar terenul aferent 250 mp. Constructia este din caramida exterior / interior , izolata cu polistiren de 10 cm , tigla pe acoperis, iar in interior se va preda semifinisat : centrala termica, o mana de glet, sapa autonivelanta, geamuri termopan , incalzire in pardoseala parter si etaj , instalatii trase la pozitii. Balcoanele se predau finisate si delimitate cu sticla securizata. Gradina se preda cu gard imprejmuit + un loc de parcare pavat. Utilitati : apa, gaz, curent si fosa septică.

Ratingul ofertei

4.0

Locatie	    	3.5
Raport calitate/preț	    	3.0
Facilitati zona	    	3.5
Spatii verzi	    	5.0
Confort	    	5.0

Parerea Agentului

Recomand oferta unei familii sau cuplu care doresc o locuinta departe de agitatie orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.