

Casa in mijlocul naturii, 365 mp teren, priveliste Tauti

Scan

ID: 79472CV
Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: Tăuți
Zona:

Pret/mp: 1.870€
Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 365.00 mp
Front stradal: 16 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala intr-un complex exclusiv de case la intrare in satul Tauti. Extins pe o suprafata de 2400 mp ansamblul este alcatuit din 3 case individuale doua duplexuri si este pozitionat in mijlocul naturii. Accesul se face pe un drum betonat public, iar in incinta drumul este de 7 m latime. Unitatea 1 reprezinta casa individuala P + E + POD cu urmatoarea compartimentare: Parter - hol acces casa scarii baie bucatarie living si loc de luat masa. Etaj - hol trei dormitoare doua bai si doua terase. Podul se poate utiliza ca si spatiu pentru depozitare. Suprafata utila este de 115 mp, iar terenul aferent 365 mp. Constructia este din caramida exterior / interior izolata cu polistiren de 10 cm tigla pe acoperis, iar in interior se va preda semifinisat: centrala termica o mana de glet sapa autonivelanta geamuri termopan incalzire in pardoseala parter si etaj instalatii trase la pozitie. Balcoanele se predau finisate si delimitate cu sticla securizata. Gradina se preda cu gard imprejmuit + un loc de parcare pavat. Utilitati: apa gaz curent si fosa septică.

Ratingul ofertei

4.0

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.0 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

Parerea Agentului

Amplasata intr-o zona fara trafic intens, in apropiere de liziera padurii, cu o priveliste deosebita si o compartimentare practica, acesta casa poate fi locuinta potrivita pentru orice familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.